

## Novi Sad, Spens, Maksima Gorkog, 3.0, 76m2, Novi Sad - grad, Appartamento



### Info venditore

Nome: Beocity Nekretnine  
Email: kancelarija@beocitynekretnine.rs

Nome: Beocity  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)

Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>

Paese: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Indirizzo: Makenzijeveva 22  
Mobile: 060/328-3901  
Phone: 011/328-3901

Riguardo a noi: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeveva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554

Reg No.: 554

Politica sulla privacy:

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Novi Sad, Spens, Maksima Gorkog, 3.0, 76m2  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 76 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 3  
Prezzo: 165,000.00 €  
Cantina: si  
Pubblicato: 09.05.2024

#### Collocazione

Nazione: Serbia  
Stato / Regione / Provincia: Vojvodina

Città: Novi Sad - grad  
Zona della città: Novi Sad  
Adresa: Maksima Gorkog

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Agencijski ID: 109453, III/V, duplex, klima, terasa, uknjižen, podrum. Dupleks stan u centru Novog Sada. Treći sprat od 5. Nije pod krovom (dupleks 3-4 sprat). U neposrednoj blizini svih važnijih objekata i dešavanja u gradu: Palata pravde - preko puta Univerzitetski grad - 5 min. SPENS - 3min. OŠ Đorđe Natošević - 5 min. Trg slobode - 5 min. Autobuske linije 11, 4, u neposrednoj blizini. Donja etaža (ulično orijentisana): dnevni boravak, trpezarija, kuhinja, wc i ostava, Gornja etaža (dvorišna orijentacija): dve spavaće sobe, veliko predsoblje, kupatilo, terasa. Stan je odličan za tro ili četvoročlanu porodicu; funkcionalan kao studentski stan (dve odvojene spavaće sobe i zajedničko kupatilo). Idealan za advokatsku ili notarsku kancelariju. Sigurnosna vrata (nova). PVC stolarija. Priložene su fotografije nameštenog stana. Stan je ispražnjen i okrečen. Od nameštaja, u stanu ostaju: bračni krevet (bez dušeka), kuhinja (sa reonom, šporetom i sudo-mašinom), bojleri, plazma TV 42", plakari. Električne i vodovodne instalacije su kompletno renovirane 2016. godine. Stan je useljiv odmah. Agent Dragan. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 3%. Telefoni: 0669518151 • 021/399-0210. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 607239  
Agency ref id: 109453  
Telefono di contatto: +381 (66) 951-8151