

## Kamena kuća sa bazenom, Umag,okolica,Istra, Umag, Famiglia



### Info venditore

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Cognome: Legal  
Nome della ditta: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Kamena kuća sa bazenom, Umag,okolica,Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	100 m <sup>2</sup>
Lot Size:	129 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	375,000.00 €
Pubblicato:	09.05.2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se kamena kuća u nizu u okolici Umaga, stambene površine 100 m<sup>2</sup> na 3 etaže. Kuća ima i vanjsku terasu s kaminom u stražnjem dijelu kuće površine 19 m<sup>2</sup> i dvorište s bazenom u prednjem dijelu kuće veličine 120 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, WC-a i izlaza na terasu sa stražnje strane i izlaza u dvorište s prednje strane, 3 spavaće sobe i 2 kupaonice. Grijanje i hlađenje je predviđeno klima uređajima. Kuća je kategorizirana sa 3\* i već ima uhodani posao najma. Udaljena je 3,5 km od mora, 8 km od Umaga, 14 km od Novigrada i 13 km od graničnog prijelaza. Prilika! \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1809

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento	607323
interno:	
Agency ref id:	1809
Telefono di contatto:	00385 91 530 1334, 00385 98 575 313