

## Apartmentanska kuća na prodaju, Medulin, Istra, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Cognome: Legal  
Nome della ditta: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Apartmentna kuća na prodaju, Medulin, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	524 m <sup>2</sup>
Lot Size:	596 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	22
Bagni:	11
Prezzo:	1,050,000.00 €
Pubblicato:	09.05.2024

## Stato

Built: 1998

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Medulin
Poštanski broj:	52203



## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: A

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Presentiamo a voi questa eccezionale opportunità per tutti coloro che desiderano investire nel settore immobiliare in una posizione eccellente. Questa casa è composta da 11 unità abitative, tra cui 10 appartamenti con una gamma di layout che va dallo studio al bi-personale, così come un ampio appartamento familiare, distribuito su tre piani con una superficie abitativa totale di 523,75 m<sup>2</sup>. Il più grande appartamento misura 67 m<sup>2</sup>, è molto spazioso e può essere utilizzato come soluzione abitativa per il proprietario o per una famiglia, mentre le unità abitative più piccole, che variano da 20 m<sup>2</sup> a 40 m<sup>2</sup>, possono essere utilizzate a fini turistici. Nel piano terra di questa casa si trova una pratica lavatrice, un appartamento familiare e altri due appartamenti. Al 1. e al 2. piano si trovano altri 4 appartamenti. La stessa posizione è eccellente poiché da qui si può raggiungere la spiaggia in pochi minuti a piedi. Gli appartamenti sono disponibili per affitto a lungo termine. La casa è attualmente in fase di costruzione.

etažiranja. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1808

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 607324

interno:

Agency ref id: 1808