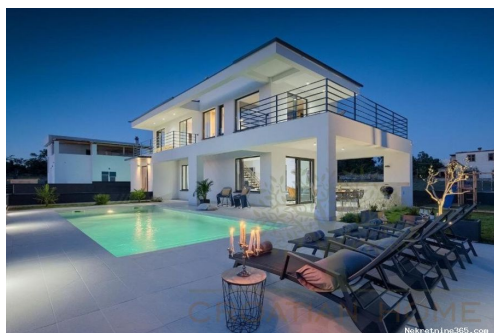


## Kuća, samostojeća, Vodnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Croatian Home  
Nome: Croatian  
Cognome: Home  
Nome della ditta: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055

Riguardo a noi: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

Dettagli annunci

## Comune

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Titolo:          | Kuća, samostojeća  |
| Proprietà per:   | Sale               |
| Tipo di casa:    | distaccato         |
| Square Feet:     | 136 m <sup>2</sup> |
| Lot Size:        | 500 m <sup>2</sup> |
| Stanze da letto: | 4                  |
| Bagni:           | 2                  |
| Prezzo:          | 650,000.00 €       |
| Pubblicato:      | 09.05.2024         |

## Stato

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Nuova costruzione: | si        |
| Condizione:        | Mantenuto |
| Built:             | 2018      |

## Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Vodnjan           |
| Zona della città: | Galižana          |
| Poštanski broj:   | 52215             |



## Additional information

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Infrastruttura: | Acqua, Aria condizionata |
|-----------------|--------------------------|

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: U mjestu Galižana svega par minuta vožnje od mora smjestila se ova prekrasna vila sa bazenom. Nalazi se u mirnoj ulici okružena modernim vilama za odmor i obiteljskim kućama. Lokacijski odlično smještena budući da osigurava mirno okruženje dok sa druge strane ima brz i lak pristup svim bitnim sadržajima. Pula i Vodnjan su udaljeni par minuta vožnje. Nekretnina se proteže kroz dvije etaže. U prizemlju se nalazi veliki open space prostor koji se proteže kroz cijelu etažu, a njega dijele moderna kuhinja sa blagovaonicom i veliki dnevni boravak sa izlazom na terasu sa ljetnom kuhinjom i bazenom. Cijeli prostor je osunčan dnevnom svjetlošću. Također u prizemlju se nalazi i gostinjska kupaonica. Stubištem dolazimo do gornjeg kata kojeg krasi tri prekrasne spavaće sobe. Master soba ima prekrasan pogled na more i vlastitu veliku terasu. Druge dvije spavaće sobe dijele zajedničku terasu sa kojih se također prostire pogled na more. Uz to tu se nalazi i prekrasna kupaonica. Na okućnici se nalaze ranije spomenuta ljetna kuhinja kao i prekrasna plaža sa bazenom. Uz to tu se nalazi i dječje igralište, spremište kao i parking za dva vozila. Šifra objekta: M813

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 607342

interno:

Agency ref id: M813

Telefono di contatto: +385 (99) 527-7482