

ISTRA, PULA, VALKANE - 2SS+DB stan na atraktivnoj lokaciji, Pula, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, PULA, VALKANE - 2SS+DB stan na atraktivnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	130 m ²
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Formato Garden:	100 m ²
Superficie terrazzi:	45 m ²
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	19.06.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Valkane
Poštanski broj:	52100

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRA VALKANE - Appartamento familiare 2BR+DB con comoda terrazza vicino alle spiagge e passeggiate Presentiamo questo appartamento familiare di qualità situato a soli 200 m da una delle più belle spiagge e passeggiate di Pola. Questa è una delle zone più particolari e ricercate della città di Pola, dove raramente si presenta un'opportunità simile. In breve, stiamo parlando della parte più attraente della città di Pola, conosciuta come il villaggio di Valkane, che si trova vicino alle bellissime spiagge di Pola, che in realtà si trovano sul famoso

Lungo Mare. Si tratta di un lungomare con una lunghezza totale di 1,5 km, lungo il quale, oltre a un gran numero di strutture per trascorrere il tempo all'aria aperta, si estendono bellissime spiagge rocciose, sassose e paesaggistiche. Oltre a tutto quanto sopra, a pochi passi dall'appartamento si trovano tutti i servizi necessari per una vita quotidiana sicura e tranquilla, come scuole, negozi, alimentari, ristoranti, caffetterie, bar, centri commerciali e la Piace. Insomma, siamo sicuri che questo appartamento vi affascinerà non solo per la sua attraente posizione, ma anche per l'ampiezza dei suoi ambienti e le possibilità che offre.

DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ: Questo attraente appartamento con un totale di 85 m2 di superficie abitabile si trova al 2° piano di un condominio privato, composto da un totale di 3 unità abitative separate, ciascuna delle quali ha il proprio ingresso privato, nonché un giardino. L'ingresso all'appartamento avviene attraverso la parte comune del cortile e la scala esterna. Entrando nell'appartamento, veniamo accolti da un ingresso con spazio destinato ad armadio guardaroba, che ci conduce poi alla zona giorno dell'appartamento. Lo stesso spazio è composto da un ampio soggiorno parzialmente separato da una comoda cucina con sala da pranzo sufficiente per tutta la famiglia. In una parte leggermente più riservata dell'appartamento ci sono due camere da letto, poi un bagno. La particolarità di questo appartamento non è solo la sua posizione, ma anche l'ampia terrazza scoperta fino a 45 mq, ideale per socializzare e divertirsi con amici e familiari. Ai futuri proprietari è lasciata la possibilità di coprire o chiudere completamente il terrazzo in modo da ottenere uno spazio utilizzabile tutto l'anno oppure di ampliare la superficie abitativa ed aumentare così la metratura totale utilizzabile dell'appartamento. Inoltre l'appartamento dispone anche di un giardino parzialmente paesaggistico di 100 mq, che anche i futuri proprietari hanno la possibilità di adattare alle proprie esigenze, e che offre anche la possibilità di trasformazione in un parcheggio privato per un'auto.

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE E TECNICHE: * La casa è stata costruita nel 1972 e parzialmente ristrutturata nel 2004, è stato fatto un nuovo tetto nel 2010 e sono state installate nuove grondaie, mentre la facciata è stata ristrutturata nel 2015. * L'appartamento è dotato di collegamento telefonico, collegamento a bassa tensione da 9,2 kW, condizionatore da 5,2 kW, collegamento gas cittadino, collegamento fognatura cittadina e collegamento acqua comunale. * L'appartamento viene venduto arredato come da foto * La proprietà dell'appartamento è regolare, 1/1 proprietario, senza oneri finanziari. Questo appartamento rappresenta un'opportunità ideale per tutti coloro che cercano la propria oasi privata in un ambiente tranquillo, silenzioso e sicuro, ma comunque nelle immediate vicinanze di tutti i servizi necessari per la vita di tutti i giorni, come numerosi negozi e supermercati, un centro commerciale, ristoranti, bar, passeggiate, bellissime spiagge rocciose, sassose e paesaggistiche. Inoltre, l'appartamento rappresenta un'opportunità ideale per tutti coloro che cercano un'opzione ideale sotto forma di investimento turistico con un sicuro ritorno sull'investimento. Non esitate a contattarci per qualsiasi domanda, ulteriore informazione necessaria o desiderio di organizzare una visita dell'appartamento e della sua ubicazione. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 30242

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 607365

interno:

Agency ref id: 30242