

## ISTRA, PULA - Prostrani stan u centru grada!, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, PULA - Prostrani stan u centru grada!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	93 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	310,000.00 €
Pubblicato:	30.10.2024

### Stato

Ultimo rinnovo:	2017
-----------------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Centar
Poštanski broj:	52100



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PULA - Spazioso appartamento nel centro della città! Pola è la città più grande dell'Istria, situata nella zona sud-occidentale dell'imponente paesaggio della penisola istriana, ed è caratterizzata da un interessante patrimonio culturale e storico, una natura meravigliosa e lunghe spiagge che tolgono il fiato. La città si sviluppò in parte sotto e in parte su sette colli: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi e Monte Vidal. Questo spazioso appartamento familiare si trova nel centro della città, al piano terra di un edificio residenziale. Si compone di un corridoio, un ampio soggiorno, una camera

da letto più grande e una più piccola, una cucina, una sala da pranzo e un bagno. Una parte interessante della proprietà è il locale più piccolo, che offre la possibilità di essere convertito in locale commerciale, per il quale è stato adibito da tempo. Gli attuali proprietari hanno cambiato l'impianto elettrico e idrico e stanno vendendo l'appartamento parzialmente arredato. All'interno dell'edificio stesso si trova una piccola parte di cortile, un ripostiglio e un posto auto di proprietà dell'appartamento. L'immediata vicinanza di tutti i servizi per la vita come scuola, asilo, mercato, posta, banca, ecc. rendono questo immobile estremamente appetibile ed interessante per un nuovo inizio di vita familiare o qualora i nuovi proprietari decidano di affittarlo per fini turistici appunto per la location, che possiamo liberamente chiamare il cuore di tutti gli eventi, che rappresenta un sicuro ritorno sull'investimento. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Vendita:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30222

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    607373  
interno:  
Agency ref id:            30222  
Telefono di contatto:    +385 91 555 8318