

Prekrasna mediteranska vila, Poreč okolica, 8km od centra, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Cognome: Europartner
Nome della ditta: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail: office@europartner.hr
aggiuntiva:
Website: <https://www.europartner.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Capitale azionario: 20.000,00
HRK
Il tribunale competente:
Tribunale commerciale Pazin

Dettagli annunci

Comune

| | |
|------------------|---|
| Titolo: | Prekrasna mediteranska vila, Poreč okolica, 8km od centra |
| Proprietà per: | Sale |
| Tipo di casa: | distaccato |
| Square Feet: | 138.0 m ² |
| Lot Size: | 662.0 m ² |
| Stanze da letto: | 5 |
| Bagni: | 3 |

Prezzo: 498,000.0 €
Pubblicato: 10.05.2024

Stato

Condizione: Mantenuto
Built: 2019

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Poreč
Zona della città: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Aria condizionata, Liguame,
ADSL



Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Una bellissima villa mediterranea in vendita, a soli 8 km dalle prime spiagge e dal trambusto della città. La villa si trova in un insediamento tranquillo e ben arredato che emana pace, tranquillità e i meravigliosi profumi dei vicini uliveti e della natura. La villa si trova su un terreno di 662 mq e dispone di 138 mq di superficie abitabile. Si estende al piano terra e al primo piano. Al piano terra troviamo un ingresso, un soggiorno, una cucina e una sala da pranzo, un ulteriore vano (può essere anche una camera da letto) che attualmente funge da zona lavoro, un wc, una camera da letto con proprio bagno, una terrazza coperta con cucina esterna. Al primo piano c'è un disimpegno e due camere da letto con il proprio bagno, e sotto una delle camere c'è una terrazza vetrata con vasca idromassaggio! Nel cortile c'è una piscina di 27 mq, una casetta da giardino e molte piante mediterranee. La villa dispone di due posti auto scoperti ed uno coperto. Al piano terra sono installati il riscaldamento elettrico a pavimento (pompa di calore),

camino (a legna) e condizionatori, mentre al primo piano vengono utilizzati solo condizionatori per il riscaldamento e il raffreddamento. La villa è stata magnificamente mantenuta e fino ad ora è stata utilizzata esclusivamente per alloggi temporanei (non per l' affitto turistico), il che contribuisce alla qualità e alla sostenibilità della villa. Tuttavia, questa villa è l' ideale per chi cerca una soluzione al proprio problema abitativo, così come per chi cerca la redditività e il segmento degli investimenti.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 607408
interno:
Agency ref id: M-0669
Telefono di contatto: +385 (91) 408-8881