

## Prilika! Novigrad, stan sa velikom okućnicom 2. red do mora!, Novigrad,

### Appartamento



#### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

#### Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Prilika! Novigrad, stan sa velikom okućnicom 2. red do mora!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 77 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 1  
Prezzo: 550,000.00 €  
Pubblicato: 10.05.2024

### Stato

Built: 1900

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Novigrad

Zona della città: Novigrad  
Poštanski broj: 52466

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: B

## Parcheggio

Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Opportunità! Istria, Cittanova In una posizione eccezionale, 2a fila al mare nel centro di Cittanova, si trova questo meraviglioso appartamento completamente ristrutturato con un ampio giardino! L'appartamento si trova al piano terra della casa e la superficie totale dell'appartamento è di 77,24 m2. E' composto da soggiorno, cucina, 2 camere da letto, bagno e disimpegno. Dal soggiorno si accede ad un terrazzo coperto dal quale si accede ad un bellissimo giardino paesaggistico di 202 mq, che offre al futuro proprietario la possibilità di riqualificare la piscina. L'appartamento è stato completamente ristrutturato e ristrutturato nel 2023-2024. Gli impianti elettrici e idrici sono stati modificati, i soffitti sono stati abbassati con ulteriore isolamento. L'appartamento dispone inoltre di un ripostiglio di 2 mq e 3 posti auto coperti. Per la sua posizione e per i contenuti, questo appartamento è un'opportunità per tutti coloro che cercano un immobile vicino al mare e alla città da utilizzare per fini turistici, vacanze o residenza annuale. A soli 50 metri di distanza si trovano bellissime spiagge, vari ristoranti di qualità, bar, passeggiate, piste ciclabili, un negozio, una scuola, un parco giochi per bambini e varie altre strutture necessarie. Il centro città è a soli 5 minuti a piedi. ID CODE: 1027-892

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 607417  
interno:  
Agency ref id: 1027-892  
Telefono di contatto: +38552210824