

## Novigrad, kuća sa bazenom i pogledom na more!, Novigrad, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Novigrad, kuća sa bazenom i pogledom na more!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 184 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 482 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 6  
Bagni: 2  
Prezzo: 685,000.00 €  
Pubblicato: 10.05.2024

#### Stato

Built: 2020

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Novigrad

Zona della città: Novigrad  
Poštanski broj: 52466



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Cittanova Una casa indipendente con piscina e vista mare è in vendita nelle vicinanze di Novigrad. La superficie della casa è di 270 m2 e si estende al seminterrato, al piano terra e al primo piano. L'ingresso della casa è al piano terra, dove si trova un ingresso, un ampio soggiorno e una cucina con sala da pranzo, da cui si accede ad un terrazzo coperto ideale per il divertimento e il relax, stanza che attualmente è adibita a studio e può essere organizzato come ulteriore camera da letto e bagno. Le scale interne portano al primo piano dove ci sono 4 camere da letto e 2 bagni. Una camera da letto ha accesso al proprio balcone, mentre le altre 2 camere hanno accesso a un balcone in comune. Il balcone offre una bella e aperta vista sul mare e sulla natura. Le scale interne portano dal piano terra al seminterrato, dove si trova un ulteriore locale che può essere utilizzato come ripostiglio. La casa è costruita con materiali di qualità e dotata di bei mobili. La casa è riscaldata con riscaldamento a pavimento e ogni stanza è dotata di aria condizionata. Il cortile è spazioso e recintato, e offre al proprietario pace e privacy. Accanto alla terrazza coperta c'è una piscina riscaldata di 5 m2 x 8 m2, un solarium e una doccia esterna. Una parte del giardino è circondata da prato verde e palme. Accanto al prato c'è un ripostiglio esterno. All'interno del giardino c'è spazio per diversi posti auto. La struttura si trova in una località tranquilla a 1,5 km da spiagge belle e ben curate ea 2 km dal centro di Novigrad. Lungomare, piste ciclabili, ristoranti, negozi e vari altri servizi si trovano nelle vicinanze. L'autostrada è a pochi minuti d'auto. Considerando l'interessante posizione e la qualità della proprietà stessa, è una proprietà ideale per vacanze e turismo, ma anche per la vita familiare. ID CODE: 1017-91

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 607419  
interno:  
Agency ref id: 1017-91