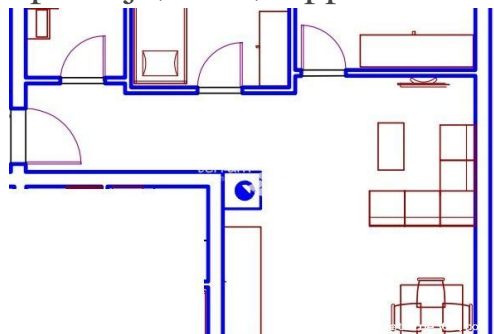


Istra, Pula, Monvidal, stan I. kat 59,95m2 , 2SS+Db, NOVOGRADNJA#prodaja, Pula, Appartamento**Info venditore**

Nome: Sandra Kralj  
Nome: Sandra  
Cognome: Kralj  
Nome della ditta: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
CAP: 52100  
Indirizzo: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Riguardo a noi: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022  
Politica sulla  
privacy:

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra, Pula, Monvidal, stan I. kat 59,95m2 , 2SS+Db, NOVOGRADNJA #prodaja
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	59.95 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Stanze da letto:	3

Bagni: 1  
Prezzo: 176,200.00 €  
Cantina: si  
Pubblicato: 10.05.2024

## Orientation

Orientamento: Oriente, Occidente

## Stato

Nuova costruzione: si  
Condizione: In costruzione

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Pula  
Zona della città: Monvidal  
Poštanski broj: 52100

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata,  
Liquame  
Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Pola, Monvidal, appartamento in vendita al primo piano di un edificio residenziale. Si compone di: ingresso, due camere da letto, bagno, soggiorno con cucina e sala da pranzo, terrazzo, posto auto e ripostiglio al piano interrato. Gli appartamenti saranno dotati di ceramiche di alta qualità, laminato nelle camere, riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento tranne la camera, aria condizionata e infissi in PVC. Possibilità di acquistare garage di 18 mq, prezzo € 19.000 Appartamento identico al secondo e terzo piano. Fine lavori e trasloco previsti nel 10/2025. Ottima posizione a 1 km dal centro città. #vendita Codice

immobile: S-830 Classe energetica: U izradi \*\*Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni necessarie sull'immobile pubblicizzato e visionarlo tramite la nostra agenzia solo previa sottoscrizione di un contratto di mediazione immobiliare o di un Documento di Visione Immobiliare.\*\* \*\*L'acquirente paga una commissione di agenzia del 3% + IVA.\*\*

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    607582  
interno:  
Agency ref id:            S-830  
Telefono di contatto:    +385 (91) 150-5505