

Istra, Svetvinčenat - kuća u izgradnji, Svetvinčenat, Famiglia



Info venditore

Nome: Estate Istra
Nome: Estate
Cognome: Istra
Nome della ditta: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
CAP: 52100
Indirizzo: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Riguardo a noi: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU.** Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Istra, Svetvinčenat - kuća u izgradnji
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 80 m²
Lot Size: 311 m²
Stanze da letto: 5
Bagni: 3
Prezzo: 415,000.00 €
Pubblicato: 08.07.2024

Stato

Condizione: In costruzione
Built: 2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Svetvinčenat
Zona della città: Bričanci
Poštanski broj: 52342

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Elettricità
Efficienza energetica: A



Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Sanvincenti - casa in costruzione In una piccola località a solo un chilometro dalla città di Sanvincenti, disponiamo in vendita di una casa con piscina in

costruzione. La superficie abitabile della casa è di 80 m2, la piscina è di 37 m2 su un terreno di 422 m2. Il completamento di tutti i lavori è previsto entro 1 mese, forse meno. La casa è composta da: piano terra e primo piano. Al piano terra si trovano: una cucina con sala da pranzo e soggiorno, un wc, un locale caldaia, dal soggiorno si accede alla piscina e zona solarium. Le scale interne conducono al primo piano dove ci sono 3 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Nel cortile ci sono diversi posti auto. Sono stati installati pannelli solari per il riscaldamento dell'acqua. Era settico con l'elettricità, con un pozzo di assorbimento. La cittadina medievale di Sanvincenti, situata nel sud dell'Istria centrale, è uno dei gioielli dell'Istria, dove l'offerta turistica è stata ripresa negli ultimi anni, soprattutto attraverso vari eventi che si svolgono negli spazi storici straordinariamente attraenti di questa cittadina. Svetvinčenat è ornata dalla piazza rinascimentale "Placa" con il castello Morosini-Grimani, uno degli esempi meglio conservati dell'architettura veneziana in Istria e non solo. Il patrimonio culturale di Sanvincenti si esprime con i resti conservati e molto apprezzati degli affreschi rinvenuti nella chiesa di S. Vincencije vicino al cimitero cittadino e nella chiesa di Santa Caterina. Se stai cercando una posizione tranquilla, immersa nella natura, per la vita familiare o per una locazione turistica durante il periodo estivo, questo fa per te. Contattaci!

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 607598
interno:
Agency ref id: 526
Telefono di contatto: +385 91 497 63 28