

## ZADAR, VIDIKOVAC - Penthouse u izgradnji s impresivnim pogledom na more S8, Zadar, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ZADAR, VIDIKOVAC - Penthouse u izgradnji s impresivnim pogledom na more S8
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	231 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	02.08.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Zadar
Zona della città:	Vidikovac
Poštanski broj:	23000

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	In preparazione

### Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZADAR, VIDIKOVAC - Attico con piscina in costruzione S8 È in vendita un appartamento in costruzione a Vidikovac a Zara. L'appartamento si trova al secondo piano di un piccolo edificio residenziale dotato di ascensore e di otto unità abitative. L'appartamento con una superficie abitabile totale di 140,74 m2 è composto da soggiorno, cucina e sala da pranzo, due bagni, tre camere da letto e un disimpegno. L'appartamento ha un balcone, terrazze coperte e scoperte, una spaziosa terrazza privata sul tetto con solarium e piscina, un ripostiglio nel seminterrato dell'edificio, due posti auto esterni e un garage. La superficie utile totale dell'appartamento insieme agli annessi è di 415,82 m2 (metro quadrato 231,24 m2). Nella costruzione sono stati utilizzati materiali di alta qualità di costruzione in cemento armato, isolamento termico sulla facciata in polistirolo da 10 cm, carpenteria in alluminio con tapparelle elettriche e zanzariere. Per i rivestimenti dei pavimenti sono state utilizzate ceramiche di prima qualità e di alta qualità e nelle camere parquet. L'appartamento è completamente climatizzato e il riscaldamento a pavimento è fornito tramite pompe di calore. La posizione estremamente favorevole a Vidikovac consente la vicinanza a tutti i servizi e una vista meravigliosa su tutta la città. Nelle vicinanze si trovano diversi servizi, come la scuola, l'asilo, la banca, il supermercato e simili. Il centro della città si trova a 3 km di distanza, così come la spiaggia più vicina, Borik. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30261

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 607626

interno:

Agency ref id: 30261