

## ZADAR, VIDIKOVAC - Stan u izgradnji s vrtom i garažom S1, Zadar. Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ZADAR, VIDIKOVAC - Stan u izgradnji s vrtom i garažom S1
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	66 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	218,000.00 €
Pubblicato:	19.09.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Zadar
Zona della città:	Vidikovac
Poštanski broj:	23000

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	In preparazione

### Parcheggio

Box auto:	si
-----------	----

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZADAR, VIDIKOVAC - Appartamento in costruzione con giardino e garage S1 È in vendita un appartamento in costruzione a Vidikovac a Zara. L'appartamento S1 si trova al piano terra di un piccolo edificio residenziale dotato di ascensore e di otto unità abitative. L'appartamento con una superficie abitabile totale di 57,12 m<sup>2</sup> è composto da soggiorno, cucina e sala da pranzo, bagno, una o due camere da letto, disimpegno e terrazzo. L'appartamento dispone di un ripostiglio al piano interrato dell'edificio, un giardino, un posto auto esterno e un garage. La superficie utile totale dell'appartamento, insieme a tutti gli accessori, è di 128,57 mq (66,46 mq di metratura). Nella costruzione sono stati utilizzati materiali di alta qualità di costruzione in cemento armato, isolamento termico sulla facciata in polistirolo da 10 cm, carpenteria in alluminio con tapparelle elettriche e zanzariere. Per i rivestimenti dei pavimenti sono state utilizzate ceramiche di prima qualità e di alta qualità e nelle camere parquet. L'appartamento è completamente climatizzato e i bagni sono dotati di riscaldamento elettrico a pavimento. La posizione estremamente favorevole a Vidikovac consente la vicinanza a tutti i servizi e una vista meravigliosa su tutta la città. Nelle vicinanze si trovano diversi servizi, come la scuola, l'asilo, la banca, il supermercato e simili. Il centro della città si trova a 3 km di distanza, così come la spiaggia più vicina, Borik. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30254

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      607633  
interno:  
Agency ref id:              30254  
Telefono di contatto:        +385 99 284 0404