

## ISTRA, ŽMINJ - Odlična kuća s bazenom na osami okružena prirodom, Žminj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRIA, ŽMINJ - Odlična kuća s bazenom na osami okružena prirodom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	793 m <sup>2</sup>
Lot Size:	623 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	603,000.00 €
Pubblicato:	21.06.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Žminj
Zona della città:	Krculi
Poštanski broj:	52341

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Parcheggio

Numero di posti auto:	4
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA ŽMINJ Ottima casa con piscina in una zona appartata immersa nella

natura Questa bellissima casa si trova in un ambiente idilliaco vicino a Žminj che offre spettacolari bellezze naturali. La casa si trova fuori dall'abitato, immersa nella natura e offre ai proprietari e agli ospiti completa privacy e tranquillità. Caratteristiche di base: • superficie della casa 170 m2 • superficie della piscina 40 m2 • superficie del terreno: 793 m2 • 3 camere da letto • 3 bagni, 1 WC Al piano terra della casa c'è un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo e un bellissimo parete di vetro che conduce ad una terrazza con piscina - una vera oasi di relax. Al piano terra si trovano anche un ingresso, un wc e un locale per lavare e stendere la biancheria. All'esterno si accede ad uno spazioso ripostiglio dove è situato l'impianto di riscaldamento e raffrescamento. Nella seconda parte della casa ci sono 3 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Le camere da letto sono spaziose, ciascuna di 26-28 m2, e offrono una fantastica vista sul cortile e sulla piscina. Questa disposizione favorisce la permanenza all'aria aperta, accanto alla piscina e alla zona relax, garantendo allo stesso tempo tranquillità e completo comfort all'interno della casa. Tutta la casa è dotata di riscaldamento a pavimento (ogni stanza ha il proprio termostato), e i condizionatori sono installati in tutte le stanze e in cucina. È stata effettuata la predisposizione per i pannelli solari ed è stata installata una connessione per la ricarica delle auto elettriche. Nell'ampio giardino paesaggistico è presente una piscina a sfioro di 4x10 metri, realizzata con la tecnologia Pebble Tec e dotata di un sistema di riscaldamento dell'acqua. L'intero terreno edificabile è circondato da un muro di nuova costruzione e da alberi sempreverdi istriani. All'ingresso è presente un cancello elettrico scorrevole. ULTERIORI INFORMAZIONI: \*Riscaldamento a pavimento con pompa di calore elettrica (in tutte le stanze) \*Aria condizionata in tutte le stanze \*Infissi a tre strati in alluminio/PVC \*Pavimenti in soggiorno, cucina, sala da pranzo, corridoi e camere da letto in rovere di Slavonia \*1° ceramiche di pregio nei bagni e sul terrazzo \*Persiane e persiane in alluminio e pergolato in legno sopra l'ingresso e il terrazzo \*Quattro posti auto e un caricatore per un veicolo elettrico nel parcheggio \*Preparazione per la costruzione di una centrale elettrica sul tetto , possibile da subito e installazione con sovrapprezzo \*Piscina esterna riscaldata con gru esterna separata \*Videosorveglianza La posizione, la struttura e il comfort rendono questo immobile un'opportunità ideale per una serena vita familiare nonché un investimento ai fini della locazione turistica. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28638

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 607647  
interno:  
Agency ref id: 28638