

## VODICE, novo, vila s bazenom, pogled na more i grad, garaža, Vodice, Famiglia



### Info venditore

Nome: Fidius Broker  
Email: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Nome: Fidius  
Cognome: Broker  
Nome della ditta: Fidius Broker  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
CAP: 22211  
Indirizzo: Ćirila i metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Riguardo a noi: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: VODICE, novo, vila s bazenom, pogled na more i grad, garaža  
Proprietà per: Sale

Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	215 m <sup>2</sup>
Lot Size:	300 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	595,000.00 €
Pubblicato:	11.05.2024

## Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Città:	Vodice
Zona della città:	Vodice
Poštanski broj:	22211

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



## Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: VODICE - Urbana doppia vila s bazenom i vrtom, smještena na blagoj uzvisini s koje se pruža lijepi pogled na more i otočje! Nalazi se na mirnoj lokaciji koja Vam omogućuje da se udaljite od gradske gužve i stresa, a ipak ste samo nekoliko minuta udaljeni od svih pogodnosti koje Vodice nude. Luksuzna vila S2 sastoji se od tri etaže: suteran + prizemlje + kat. Vila ima 215 m<sup>2</sup> ukupne korisne površine.

U suterenu se nalazi garaža i strojarnica. Prizemlje se sastoji od ulaza, hodnika, kupaonice, spavaće sobe, dnevnog boravka sa kuhinjom i izlazom na terasu ispred koje se nalazi bazen 6 x 3 m sa sunčalištem. Unutarnje stepenice vode na kat gdje se nalazi hodnik, praonica, kupaonica, tri spavaće sobe svaka sa izlazom na terasu od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu. Svaka soba ima vlastiti izlaz na natkrivenu terasu s koje se pruža predivan otvoren pogled na more. Vila posjeduje garažu i dva vanjska parkirna mjesta. Zgrada je modernog dizajna, a visokokvalitetni materijali poznatih i provjerenih proizvođača koristiti će se u gradnji. Kuća je trenutno u Roh-Bau fazi, planirani rok useljenja - ljeta 2025. godine Cijena iznosi: 595.000 € Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: H-170-K

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 607787

interno:

Agency ref id: H-170-K