

TRIBUNJ, novi projekt, 1. kat, 3 spavaće sobe, blizina plaže, Tribunj. Appartamento



Info venditore

Nome: Fidius Broker
Email: info@fidiusbroker.hr
Nome: Fidius
Cognome: Broker
Nome della ditta: Fidius Broker
Service Type: Selling and renting
Website: <http://fidiusbroker.hr/>
Paese: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Vodice
City area: Vodice
CAP: 22211
Indirizzo: Ćirila i metoda 1a
Mobile: +385 91 513 5719
Phone: +385 91 337 5522
Riguardo a noi: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

Dettagli annunci

Comune

Titolo: TRIBUNJ, novi projekt, 1. kat, 3 spavaće sobe, blizina plaže
Proprietà per: Sale

Square Feet:	104 m ²
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Formato Garden:	31 m ²
Superficie terrazzi:	26 m ²
Prezzo:	330,000.00 €
Pubblicato:	11.05.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025



Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Città:	Tribunj
Zona della città:	Tribunj
Poštanski broj:	22211

Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: TRIBUNJ - Prodaje se moderan trosoban stan na 1. katu, udaljen svega 500 m od gradske plaže i 750 m od centra grada. Projekt nove manje stambene zgrade sa ukupno 3 stambene jedinice. Objekt modernog izgleda sastojati će se od tri etaže: prizemlje + 1. kat + 2. kat. Zgrada će se graditi kvalitetnim materijalima i biti će opremljena prema posljednjim standardima gradnje: kvalitetne unutarnje stolarije sa skrivenim pantama, roll izvedbe vanjske stolarije antracit boje, električnih podizača roleta, staklenih ograda na terasama, kvalitetnih podnih obloga i sl. Svi stanovi posjeduju i klima uređaje u svim prostorijama, priključke za telefon i Internet, podno grijanje u kupaonicama i dnevnom boravku i parlafon s video prikazom. Zgrada će biti smještena na izvrsnoj lokaciji u mirnom urbanom području s dobrim pristupom i u blizini većine relevantnih sadržaja, te će osim za vlastitu uporabu imati i veliki potencijal za turističku eksploataciju. U tijeku je

izrada projektne dokumentacije. Početak gradnje se očekuje na jesen 2024. godine, a završetak projekta do kraja 2025. godine. Stan S2 smješten je na 1. katu neto površine 104.88 m,2 i sastoji se od: ulaza s hodnikom, kupaonice, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice s izlazom na natkrivenu terasu površine 10.81 m2, tri spavaće sobe od kojih je jedna master spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Iz master spavaće sobe se izlazi na natkrivenu terasu površine 16.09 m2. Stanu pripada i ostava u prizemlju površine 3,82 m2. Ovom stanu pripadaju dva parkirna mjesta, a posebnost ove nekretnine je vrt u prizemlju površine 31,18 m2. Cijena iznosi 330.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU PRIZEMLJE - Stan SJ1 - 2 spavaće sobe, neto površina 114,21 m2 + vrt površine 236,90 m2 ; Cijena 360.000 € 2. KAT - Stan SJ3 - PRODANO Za više informacija kontaktirajte nas putem telefona ili e-maila. ID KOD AGENCIJE: A-489-SJ2

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 607789

interno:

Agency ref id: A-489-SJ2