

TRIBUNJ, novi projekt, prizemlje + vrt 223 m2, blizina plaže, Tribunj, Appartamento



Info venditore

Nome: Fidius Broker
Email: info@fidiusbroker.hr
Nome: Fidius
Cognome: Broker
Nome della ditta: Fidius Broker 2
Service Type: Selling and renting
Website: <http://fidiusbroker.hr/>
Paese: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Vodice
City area: Vodice
CAP: 22211
Indirizzo: Ćirila i Metoda 1a
Mobile: +385 91 513 5719
Phone: +385 91 337 5522
Riguardo a noi: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

Dettagli annunci

Comune

Titolo: TRIBUNJ, novi projekt, prizemlje + vrt 223 m2, blizina plaže
Proprietà per: Sale

Square Feet:	128 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Formato Garden:	223 m ²
Superficie terrazzi:	29 m ²
Prezzo:	390,000.00 €
Pubblicato:	18.07.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Città:	Tribunj
Zona della città:	Tribunj
Poštanski broj:	22211



Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: TRIBUNJ - Prodaje se moderan dvosoban stan u prizemlju s prostranom okućnicom, udaljen svega 500 m od gradske plaže i 750 m od centra grada. Projekt nove manje stambene zgrade sa ukupno 3 stambene jedinice. Objekt modernog izgleda sastojati će se od tri etaže: prizemlje + 1. kat + 2. kat. Zgrada će se graditi kvalitetnim materijalima i biti će opremljena prema posljednjim standardima gradnje: kvalitetne unutarnje stolarije sa skrivenim pantama, roll izvedbe vanjske stolarije antracit boje, električnih podizača roleta, staklenih ograda na terasama, kvalitetnih podnih obloga i sl. Svi stanovi posjeduju i klima uređaje u svim prostorijama, priključke za telefon i Internet, podno grijanje u kupaonicama i dnevnom boravku i parlafon s video prikazom. Zgrada će biti smještena na izvrsnoj lokaciji u mirnom urbanom području s dobrim pristupom i u blizini većine relevantnih sadržaja, te će osim za vlastitu uporabu imati i veliki potencijal za turističku eksploataciju. U tijeku je izrada projektne dokumentacije. Planirani početak gradnje se očekuje početkom 2025. godine, a planirani završetak projekta do kraja 2025. godine. Stan SJ1 smješten je u prizemlju neto površine 128,87 m² i sastoji se od: ulaznog dijela površine 4.33 m², hodnika površine 3.43 m²,

dnevnog boravka površine 20.03 m/2, kuhinje s pripadajućom blagovaonicom površine 27.70 m/2, dviju spavaćih soba od kojih jedna posjeduje površinu od 10.95 m/2, a druga 10.53 m/2, kupaonice površine 4.26 m/2 i WC-a površine 2.92 m/2. Stanu pripadaju i dvije ostave površine 3.21 m/2, odnosno 3.82 m/2. Iz dnevnog boravka i kuhinje se izlazi na pretežno natkrivenu terasu ukupne površine 28.62 m/2. Ovom stanu pripadaju dva parkirna mjesta od kojih svako posjeduje površinu od 12.50 m/2, a posebnost ove nekretnine je veliki vrt površine čak 223.47 m/2. Cijena iznosi 390.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU 1. KAT - Stan SJ2 - 3 spavaće sobe, neto površina 109,22 m2 + vrt površine 28,87 m2 ; Cijena 354.528 € 2. KAT - Stan SJ3 - **PRODANO** Za više informacija kontaktirajte nas putem telefona ili e-maila. ID KOD AGENCIJE: A-488-SJ1

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 607790
interno:
Agency ref id: A-488-SJ1
Telefono di contatto: ++385 91 3375522