

**VODICE, samostojeća kuća, 2 odvojena stana, dvorište, Vodice, Famiglia****Info venditore**

Nome: Fidius Broker  
Email: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Nome: Fidius  
Cognome: Broker  
Nome della ditta: Fidius Broker  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
CAP: 22211  
Indirizzo: Ćirila i metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Riguardo a noi: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

**Dettagli annunci****Comune**

Titolo: VODICE, samostojeća kuća, 2 odvojena stana, dvorište  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Square Feet:     | 283 m <sup>2</sup> |
| Lot Size:        | 377 m <sup>2</sup> |
| Numero di piani: | 1                  |
| Stanze da letto: | 8                  |
| Bagni:           | 4                  |
| Prezzo:          | 640,000.00 €       |
| Pubblicato:      | 12.05.2024         |

## Stato

|        |      |
|--------|------|
| Built: | 2011 |
|--------|------|

## Collocazione

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| Nazione:          | Croatia                   |
| Stato / Regione / | Šibensko-kninska županija |
| Provincia:        |                           |
| Città:            | Vodice                    |
| Zona della città: | Vodice                    |
| Poštanski broj:   | 22211                     |



## Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Certificato di proprietà: | si |

## Parcheggio

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Numero di posti auto: | 6 |
|-----------------------|---|

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: VODICE - Na prodaju samostojeća kuća s 2 odvojena stana, smještena na izrazito mirnoj lokaciji, udaljenoj 700 m od gradske plaže i 750 m od centra grada. Obiteljska kuća izgrađena je 2011. godine na zemljištu ukupne površine 531 m<sup>2</sup> i u potpunosti je uređena i namještena. Ova kuća ima dvije etaže: prizemlje + kat. U prizemlju ukupne površine 128,56 m<sup>2</sup> nalazi se stan koji se sastoji od ulaznog dijela, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s izlazom na prostranu natkrivenu terasu od 13 m<sup>2</sup>, tri spavaće sobe od kojih je jedna master soba s vlastitom kupaonicom, dodatnu kupaonice, WC-a i spremišta. Stan na prvom katu ima identičan raspored sa ukupnom površinom od 122,37 m<sup>2</sup>, a master spavaća soba osim kupaonice ima i terasu površine 6,46 m<sup>2</sup>. Velika okućnica lijepo je uređena i popločana. Kuća raspolaže s 6 parkirnih mjesta i idealna je kako za osobnu uporabu, tako i za eksploataciju u turističke svrhe zbog svog rasporeda i izvrsne lokacije. Vlasništvo je čisto s urednom dokumentacijom Cijena iznosi 640.000 € Za više informacija kontaktirajte nas putem emaila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: H-171-S

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 607834

interno:

Agency ref id: H-171-S