

OPATIJA, esclusivo penthouse 22A od 238 m2, u novogradnji, Opatija, Appartamento



Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien
Email: info@smart-invest.hr
Nome: Smart
Cognome: Invest Immobilien
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Riguardo a noi: La società Smart Invest

Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte
immobiliari nella Croazia
settentrionale e in una delle più
reputabili agenzie immobiliari
per immo

Reg No.: 110/2010

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OPATIJA, eksklusivan penthouse 22A od 238 m2, u novogradnji
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	151 m ²
Pavimento:	3
Numero di piani:	4
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Superficie terrazzi:	87 m ²
Prezzo:	2,500,000.00 €
Pubblicato:	13.05.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija



Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	In preparazione

Parcheggio

Box auto:	si
-----------	----

Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, Esclusivo attico con terrazza sul tetto, piscina privata e splendida vista

sul mare, in un lussuoso edificio nuovo nel centro di Opatija, a soli 150 metri dal mare! L'APPARTAMENTO 22A è situato al 3° piano, la superficie netta dell'appartamento e degli accessori è di 238 mq. Si compone di un disimpegno, una dispensa, un wc, 3 camere matrimoniali ciascuna con proprio bagno e guardaroba, uno studio, una cucina con sala da pranzo e un soggiorno con accesso ad un ampio terrazzo coperto (87 mq), mentre al piano sul tetto c'è una terrazza scoperta (48,32 m2) e una piscina (18,76 m2). L'appartamento dispone di un ripostiglio e 3 posti auto in garage al piano seminterrato. ATTREZZATURA • impianto di riscaldamento a pavimento e fan-coil su pompa di calore SAMSUNG, in tutte le stanze • Carpenteria esterna ALU SCHUCO • Sanitari ALICE NUR, raccorderia GESSI VIA TORTONA/VIA MANZON o simili, a scelta del cliente • pavimenti e rivestimenti FLOORGRES - CERIM a scelta del cliente, parquet multistrato MOPAR colore a scelta del cliente • porta d'ingresso antieffrazione • 3 posti auto in garage 40 BOX - RESIDENZA KUNDIĆ L'esclusivo progetto abitativo "40 BOX - KUNDIĆ RESIDENCE" si trova nelle immediate vicinanze del centro di Opatija, in una posizione ambita con vista aperta sul Golfo del Quarnero, e rappresenta quindi una vera rarità sul mercato. L'edificio è composto da due piani interrati (garage) e quattro piani fuori terra, e dispone di un totale di 23 appartamenti e due locali commerciali con servizi annessi (piscina coperta, sauna, zona relax, area fitness) e rappresenta quindi uno standard elevato e attrezzatura. Ai piani interrati sono presenti posti auto in garage, da cui è possibile prendere l'ascensore direttamente al piano di ogni appartamento, inoltre sono presenti locali ripostiglio per ogni unità abitativa. LOCAZIONE Il complesso è situato in una posizione estremamente attraente vicino al centro di Opatija, a soli 150 m dal mare, dalla prima spiaggia cittadina e dal Lungomare, con accesso dalla strada principale Maršala Tito e da una strada laterale. Tutte le strutture abitative importanti si trovano a 100-200 metri di distanza. PREZZO Il prezzo indicato si riferisce ad un appartamento completamente finito chiavi in mano, senza mobili. Nel prezzo è inclusa l'IVA al 25%, l'acquirente è esente dall'imposta sulla vendita degli immobili. In caso di acquisto da una società registrata in Croazia, dopo la vendita è possibile il rimborso completo dell'IVA. ESCLUSIVO SOLO SULLA NOSTRA OFFERTA!!! Per ulteriori informazioni e una visita, chiamare il numero +385/99/320-0008 Ikona Potvrđila zajednica ID CODE: 12993

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 607955
interno:
Agency ref id: 12993