

Prostrana vila, veliki vrt, bazen i kućica, Ližnjan, Famiglia



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanze e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Prostrana vila, veliki vrt, bazen i kućica
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	600 m ²
Lot Size:	2300 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	7
Bagni:	7
Prezzo:	2,500,000.00 €
Pubblicato:	13.05.2024

Stato

Built:	1941
Ultimo rinnovo:	2017

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Ližnjan
Zona della città:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

Permessi

Certificato di proprietà: si



Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	5
Parcheggio coperto:	si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Una bellissima villa con un bellissimo e ampio giardino, una piscina e una pool house si trova nel cuore di Ližnjan, un affascinante villaggio istriano circondato dalla natura e da una costa selvaggia, con il mare più limpido del nord Adriatico. Situato nella parte sud-orientale della penisola istriana, è il luogo ideale per rilassarsi fuori città. La costa è a 1 km con natura incontaminata e spiagge nascoste. Godetevi il lusso e il comfort della nostra bellissima villa situata nella pittoresca Ližnjan. Questa imponente proprietà combina perfettamente eleganza e spaziosità, offrendovi un'esperienza esclusiva della vita mediterranea. Casa di 435 m² costruita per una comoda sistemazione per 12 persone, in 6 camere da letto, 7 bagni e una terrazza. Ogni camera trasuda eleganza e comfort, offrendovi un riposo tranquillo dopo una giornata emozionante. Al piano terra c'è una bella cucina rustica, un ampio soggiorno e sala da pranzo, e una bella e grande terrazza mediterranea con camino che si affaccia sul cortile. La casa dispone di una piscina esterna di 50 m², dotata di un sistema di riscaldamento/raffreddamento per poter controllare idealmente la temperatura. Accanto alla piscina c'è una pool house, la casa è di 165 mq con una grande terrazza a due piani. La pool house dispone di una cucina esterna e di un ulteriore camino. C'è anche una sala di intrattenimento con una grande TV da 65 pollici e un tavolo da biliardo. Nella pool house sono disponibili anche ping pong, freccette e calcio balilla. Il cortile recintato è il vero gioiello di questa villa, con una superficie totale di 2.300 m², l'ampio giardino intorno alla villa offre l'opportunità di godere dello splendido paesaggio mediterraneo, con spazio per varie attività all'aperto, e offre un ambiente ideale per un vero relax nell'intimità dell'ombra. Il parcheggio coperto è dotato di 5 posti

auto. Per maggiori informazioni o una visita chiamare il numero +385993848131.
IVAN FRANKOVIĆ MIKULIC Agente autorizzato +385993848131
ivan.frankovic@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1512292

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 607976
interno:
Agency ref id: IS1512292