

Rijeka, Kozala - eksklusivan stan nedaleko od centra, Rijeka, Appartamento



Info venditore

Nome: Relax Nekretnine
Nome: Relax
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Relax nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: relax.nekretnine@gmail.com
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica
CAP: 51260
Indirizzo: Kralja Tomislava 88
Mobile: +385998833324
Phone: +385 51 333 888

Riguardo a noi: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,

includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

OFFICE WORKING HOURS:

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

Dettagli annunci**Comune**

Titolo:	Rijeka, Kozala - esclusivo stan nedaleko od centra
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	96 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Superficie terrazzi:	53 m ²
Prezzo:	750,000.00 €
Pubblicato:	17.08.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024/2025

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Rijeka
Zona della città:	Kozala

Poštanski broj: 51000

Permessi

Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Abbiamo in vendita un appartamento esclusivo in un nuovo edificio non lontano dal centro di Rijeka. Situato al piano terra di una villa con un totale di 3 appartamenti, questo appartamento offre una cucina, sala da pranzo, soggiorno, dispensa, bagno e tre ampie camere da letto, di cui una camera padronale con il proprio bagno. La superficie totale dell'appartamento è di 96 m², la distanza dal centro città è di soli 1750 metri e dalla spiaggia più vicina 3,5 km. Ciò che rende questo appartamento particolarmente attraente è il bellissimo giardino di 274,27 m², che offre spazio per il relax, l'intrattenimento o per creare il proprio giardino paradisiaco. L'appartamento dispone oltre alla piscina riscaldata di 24,00 mq anche di 3 posti auto e di un caricatore per auto elettriche. La facciata termica e il riscaldamento a pavimento Daikin garantiscono una casa calda, mentre una pompa di calore con serbatoio dell'acqua calda fornisce in modo efficiente acqua calda sufficiente. Il raffreddamento è nella gamma A+++ grazie alla tecnologia più moderna del fornitore Daikin. Il riscaldamento e il raffreddamento sono regolati automaticamente in ogni stanza e la falegnameria di qualità protegge dagli influssi esterni e dalla perdita di calore. Il completamento previsto della costruzione è l'estate 2025. I clienti possono scegliere i materiali di finitura in base alle loro preferenze. Per qualsiasi ulteriore informazione su questa offerta eccezionale, non esitate a contattarci. ID CODE: 877

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 607996

Agency ref id: 877