

## OTOK PAG, NOVALJA - MODERNA VILLA S BAZENOM U BLIZINI MORA, SUNSET, Novalja, Famiglia



### Info venditore

Nome: Exclusive Nekretnine

Nome: Exclusive

Cognome: Nekretnine

Nome della ditta: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

CAP: 51410

Indirizzo: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Riguardo a noi: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OTOK PAG, NOVALJA - MODERNA VILLA S BAZENOM U BLIZINI MORA, SUNSET
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	144 m <sup>2</sup>
Lot Size:	360 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	750,000.00 €
Pubblicato:	13.05.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Ličko-senjska županija
Città:	Novalja
Zona della città:	Novalja
Poštanski broj:	53291

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
--------------------------	----

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: OTOK PAG, JAKIŠNICA, NOVALJA - U prodaji imamo moderno izgrađenu i komplet uređenu villu na očaravajućoj lokaciji. Villa se sastoji od tri spavace sobe s kupaonicama plus dnevni boravak i kuhinja te jos jedan gostinjski wc. Kategorizirana je s 5 zvjezdica. Kompletno je opremljena s vrhunskim namjestajem, Moooi luster, Intralight rasvjeta, mašine su Bosh, Casa Mania stolice Dimenzije bazena su 6,5 x4,5m Tri parkirna mjesta Uređena okućnica Villa je osigurana alarmnim sustavom i video nadzorom. Završetak uređenja 2024g Za sva dodatna pitanja slobodno nas kontaktirajte na +385997856767 ( viber, whatsapp ) ID KOD AGENCIJE: 2110

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 608006  
Agency ref id: 2110