

## PRODAJA, STAN, NOVOGRADNJA, ŠIJANA, 93 M2, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Starling  
Nome: Agencija  
Cognome: Starling  
Nome della ditta: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Prilaz Gjуре Deželica 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Riguardo a noi: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	PRODAJA, STAN, NOVOGRADNJA, ŠIJANA, 93 M2
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	93 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Superficie terrazzi:	3 m <sup>2</sup>
Prezzo:	225,000.00 €
Pubblicato:	13.05.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Pula  
Zona della città: Šijana  
Poštanski broj: 52100



## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **PRODAJA, STAN, NOVOGRADNJA, ŠIJANA, 93 M2** Prodaje se trosoban stan na drugom katu novogradnje veličine 93 m2. Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, hodnika, lođe te natkrivene terase. U cijenu stana su uračunata: - dva parkirna mjesta i spremište - kupaonske sanitarije - etažni sistem grijanja i hlađenja sa inverter klimama u dnevnom dijelu stana i svim sobama - vrhunska talijanska keramika i laminati prve klase - stambena stolarija izrađena od visoko kvalitetnih PVC profila - stakljena dvostrukim IZO staklom punjenim argonom - električna podna grijanja u kupatilima - protuprovalna ulazna vrata Orijentacija stana: Jug-sjever Useljenje previđeno za kraj 2024 god. Cijena: 225.000,00 eura ID KOD AGENCIJE: 5566

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 608071  
interno:  
Agency ref id: 5566