

## Labin, građevinsko i poljoprivredno zemljište, Labin, Terreno



### Info venditore

Nome: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Nome: Velvet  
Cognome: Realestate  
Nome della ditta: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: info@velvet-realestate.hr  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Labin, građevinsko i poljoprivredno zemljište  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno edificabile  
Square Feet: 2653 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 79,000.00 €  
Pubblicato: 13.05.2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Labin  
Zona della città: Labin  
Poštanski broj: 52220



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Labin, terreno edificabile e agricolo. Questo terreno vicino ad Albona offre tutti i vantaggi di vivere in Istria. La medievale Labin/Albona, ricca di storia e cultura, è a pochi minuti di auto. Divertiti a passeggiare per il centro storico della città, visita gli studi d'arte e scopri la ricca storia di questo luogo affascinante. Il terreno con una superficie totale di 2653 mq è composto da due parti: - Parte costruttiva: Circa 1000 mq sono ideali per costruire una casa bifamiliare o una villa. Il terreno ha forma regolare, si trova accanto ad una strada asfaltata e nelle vicinanze sono state costruite case unifamiliari. - Superficie agricola: I restanti ca. 1.600 mq offre il potenziale per la coltivazione di viti o olivi. Una posizione tranquilla e verdeggiante, ideale per chi vuole fuggire dal caos e dalla frenesia della città e godersi la natura ma abbastanza vicino alla città. Tutti i servizi necessari si trovano nelle vicinanze e Labin e la famosa località turistica di Rabac sono facilmente raggiungibili in auto. Se stai cercando un posto dove costruire una casa o investire in immobili con potenziale, questo lotto è un'ottima opzione per te. Contattaci e scopri di più! Ulteriori vantaggi: - Dintorni tranquilli e verdi - Ideale per la vita familiare o il noleggino - La possibilità di coltivare olivi, viti o altre colture agricole - Forma e posizione adeguate vicino alla strada asfaltata - Vicinanza alle reti idriche ed elettriche - Vicino a Labin (3 km) e Rabac (7,5 km) ID CODE: 1593

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 608135  
Agency ref id: 1593