

RIJEKA, KOZALA - etaža kuće za adaptaciju, Rijeka, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	RIJEKA, KOZALA - etaža kuće za adaptaciju
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	105 m ²
Pavimento:	1
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Prezzo:	210,000.00 €
Pubblicato:	03.11.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Rijeka
Zona della città:	Kozala
Poštanski broj:	51000

Permessi

Certificato di proprietà: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: RIJEKA, KOZALA - piano di una casa da adattare In vendita è una casa al 1° piano da ristrutturare completamente in una posizione ambita a Kozala. La casa ha un piano terra e 3 piani. L'appartamento, posto al primo piano, è raggiungibile tramite scala esterna comune. Il piano ha un ingresso frontale separato ed è composto dal primo corridoio dal quale si accede ad un ampio ripostiglio di 12 mq esposto ad ovest che può essere utilizzato come soggiorno, e da un ulteriore ripostiglio più piccolo e dall'ingresso all'appartamento. L'appartamento è composto da corridoio, bagno, WC separato, 4 camere da letto, cucina e sala da pranzo, superficie totale di 105 m2. Su tutto il piano si estende un balcone coperto esposto a sud con vista sul mare e sulla città. L'appartamento ha una legnaia separata. La casa è stata costruita prima del 1968 e ha il certificato della stessa, è in corso l'ottenimento del Permesso di Esercizio, il piano è in comproprietà con 2/8 della casa, e si sta iniziando la planimetria, che sarà abilitare l'acquisto a credito. Vendita urgente. Il prezzo non è fisso. IMMOBILE IN OTTIMA POSIZIONE

CON GRANDE POTENZIALE! La storia della zona di Kozala è un meraviglioso esempio della trasformazione di una collina verde e scoscesa situata quasi direttamente sopra le mura settentrionali di Rijeka (a seconda dell'autore, del periodo e della posizione del nome "Kozala"), dove l'uscita rappresentava il pericolo, ma più spesso il piacere di lavorare e bere perché era un luogo di vigneti (la menzione di Kozala risale al XV secolo proprio come uno dei luoghi dei vigneti della città), e verso il quale, allo zenit della Monarchia, palazzi borghesi, cortili decorati con specie botaniche esotiche, nuove strade cittadine delimitate da edifici storicista-secessionisti diffusi nel "centro fuori centro" durante il Regno d'Italia, concentrati intorno alla casa per il raduno dei fascisti e a Fiume, una chiesa stilisticamente senza precedenti fino ad allora. L'ultima "spezia" è stata fornita dal socialismo, che ha spinto grattacieli ed edifici di cemento tra case e giardini, creando ciò che è oggi Kozala: una zona urbana integrale altamente urbanizzata a pochi minuti da Korzo. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 30304

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 608147
interno:
Agency ref id: 30304
Telefono di contatto: +385 91 601 3692