

## Opatija luxuzan penthouse sa bazenom!, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Camelia Real Estate  
Nome: Camelia  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: Camelia Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.camelia.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ulica Maršala Tita 139  
Mobile: 0038598389101  
Phone: 0038551514157  
Riguardo a noi: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Reg No.: 102/2018

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Opatija luxuzan penthouse sa bazenom!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	160 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Superficie terrazzi:	150 m <sup>2</sup>
Prezzo:	1,200,000.00 €
Pubblicato:	22.07.2024

## Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2018

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	A+



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

## Parcheggio

Box auto:	si
-----------	----

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Opatija vrhunski penthouse sa bazenom! U neposrednoj blizini, centra Opatije, mora i plaža posredujemo u prodaji ovog izuzetno luksuznog stana. Ova sjajna nekretnina prostire se na 168 m2 netto površine vrhunskog, modernog stana. Open space kuhinja, dnevni boravak i blagovaona dominiraju centralnom pozicijom stana dok su 3 spavaće sobe i dvije kupaone odvojene hodnikom i vratime te u potpunosti zadržavaju svoju intimu u odnosu na dnevni dio stana. U stanu još nalazimo gostinjski toalet sa garderobom, spremište, predsoblje i balkon. Dnevni dio stana i sve sobe imaju izlaz na natkriveni balkon koji zove na uživanje tijekom cijelog dana i sa kojeg se pruža spektakularan pogled na Opatiju, cijeli Kvarnerski zaljev i okolne otoke. Iznad stana nalazi se krovna terasa sa bazenom koji je opremljen protustrujnim plivanjem i masažnim sistemom a dimenzija je 9x4, što sve zajedno daje netto korisnu površinu od ukupno 309 m2. Stan je djelomično namješten sa opremljenom vrhunskom kuhinjom, sobama i kupaonama dok je dnevni dio bez namještaja i dozvoljava budućim kupcima da daju osobni pečat ovoj savršenoj nekretnini. Stanu pripada spremište-konoba i 3 parkirna mjesta u garaži, ukupne površine 46 m2. Sve ukupna netto korisna površina stana sa pripadcima iznosi 355 m2. Uporabna dozvola za zgradu izdana je 2019. godine. Dokumentacija je uredna i vlasništvo 1/1. Vrhunski materijali i oprema stana, mikrolokacija pogled i bazen sigurno će privući prave hedoniste zaljubljenike u Opatiju jer ovaj stan naprosto zove na uživanje i ima našu najtopliju preporuku! ID KOD AGENCIJE: 746

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 608196

interno:

Agency ref id: 746