

Prekrasna vila na 2.5km od centra Poreča, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Cognome: Europartner
Nome della ditta: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail: office@europartner.hr
aggiuntiva:
Website: <https://www.europartner.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Capitale azionario: 20.000,00
HRK
Il tribunale competente:
Tribunale commerciale Pazin

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Prekrasna vila na 2.5km od centra Poreča
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	140 m ²
Lot Size:	560 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	3

Prezzo: 850,000.00 €
Pubblicato: 14.05.2024

Stato

Nuova costruzione: si
Condizione: Mantenuto
Built: 2021

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Poreč
Zona della città: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Linea telefonica attiva, Aria condizionata, l'installazione del telefono, Liguame, ADSL



Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Il piacevole clima mediterraneo con un gran numero di giorni soleggiati all'anno rendono la città di Parenzo il luogo ideale per una vita confortevole. Se a tutto ciò aggiungi la vicinanza delle città europee, può iniziare il tuo primo passo nella ricerca della casa che immagini. Per facilitare la vostra ricerca, vi suggeriamo un'imponente villa vicino al centro di Parenzo. Si trova in una posizione assolutamente ideale in uno dei quartieri più famosi di Parenzo, a soli 2500 metri dalle prime spiagge. Nelle immediate vicinanze di questa villa mediterranea ci sono tutti i servizi necessari come scuola, negozio, ristoranti, bar, banche, ecc. La villa offre 140 m2 di superficie abitabile su due piani e si trova su un terreno di 560 m2. Entrando al piano terra verrete accolti da un ampio soggiorno pensato per il relax e il divertimento con gli amici. Sprofondate nei morbidi divani e godetevi un bicchiere di buon vino istriano o semplicemente

rilassatevi con un libro davanti al camino. L'open space collega perfettamente il soggiorno con la sala da pranzo e la cucina completamente attrezzata, il che lo rende perfetto per incontri sociali e godersi la compagnia. Oltre al corridoio, bagno, ripostiglio, WC per gli ospiti, il piano terra offre una camera da letto. La scala interna che conduce al resto dello spazio al primo piano, dove si trovano altre due camere da letto con bagno privato, e un terrazzo, è responsabile della comunicazione tra i piani. C'è una piscina di 24,5 m2 nel cortile e una cucina estiva coperta! La villa dispone di riscaldamento centralizzato e camino per il riscaldamento, e condizionatori d'aria come sistema di raffreddamento. Davanti alla villa sono previsti 3 posti auto. Nella costruzione sono stati utilizzati materiali di altissima qualità, considerando che i proprietari stavano costruendo la villa da soli. Oltre agli interni e agli esterni decorati con cura, se volete ancora un'avventura sul mare blu, non dimenticate che Parenzo ha anche una serie di bellissime spiagge e calette, uliveti, vigneti e un ricco patrimonio storico e culturale, come nonché ottima gastronomia. Speriamo di avervi dato almeno una piccola impressione di questa bellissima villa, non resta che invitarvi a godervi un tour di questa bellissima villa. Codice immobile: M-0670 Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 608270
interno:
Agency ref id: M-0670
Telefono di contatto: +385 (91) 408-8881