

## Istria, Pula, Nova Veruda, kuća s dva stana i garažom, ODLIČNA LOKACIJA #prodaja, Pula, Famiglia



### Info venditore

Nome: Sandra Kralj  
Nome: Sandra  
Cognome: Kralj  
Nome della ditta: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
CAP: 52100  
Indirizzo: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Riguardo a noi: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022  
Politica sulla  
privacy:

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Istria, Pula, Nova Veruda, kuća s dva stana i garažom, **ODLIČNA LOKACIJA**  
#prodaja  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: in sequenza  
Square Feet: 300 m<sup>2</sup>

Lot Size: 104 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 8  
Bagni: 3  
Prezzo: 420,000.00 €  
Pubblicato: 14.05.2024

## Stato

Condizione: Mantenuto

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Pula  
Zona della città: Nova Veruda  
Poštanski broj: 52100

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Linea telefonica attiva,  
Aria condizionata, l'installazione  
del telefono, Gas, Liqueame,  
ADSL  
Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Pola, Nova Veruda, vendesi casa con due appartamenti, composta da piano terra, piano rialzato e primo piano. Al piano terra si trova un appartamento composto da: due camere da letto, cucina con sala da pranzo e soggiorno, bagno e accesso al terrazzo e piccolo giardino. C'è un grande appartamento su due piani al piano rialzato e al primo piano. Al piano inferiore troviamo un ingresso, un ampio soggiorno, una cucina con sala da pranzo, una camera da letto, un piccolo bagno e due terrazzi. Scale interne conducono al piano superiore dove si trovano tre camere da letto, un bagno, un terrazzino e un ampio terrazzo chiuso. La casa è completamente climatizzata, riscaldamento centralizzato a gas. Giardino arredato, parcheggio per due veicoli e garage di 24 mq. Ottima posizione, collegata da una linea di autobus, vicino al mare, facilmente raggiungibile a piedi in 10 minuti.

#vendita Codice immobile: K-255 Classe energetica: U izradi \*\*Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni necessarie sull'immobile pubblicizzato e visionarlo tramite la nostra agenzia solo previa sottoscrizione di un contratto di mediazione immobiliare o di un Documento di Visione Immobiliare.\*\* \*\*L'acquirente paga una commissione di agenzia del 3% + IVA.\*\*

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      608413  
interno:  
Agency ref id:              K-255  
Telefono di contatto:      +385 (91) 150-5505