

## Istra, Peroj - dvosoban stan plus potkrovlje, Vodnjan, Appartamento



### Info venditore

Nome: Estate Istra  
Nome: Estate  
Cognome: Istra  
Nome della ditta: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Riguardo a noi: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU.** Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA  
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD  
POČETKA DO KRAJA  
KUPOPRODAJE ILI NAJMA  
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo: Istra, Peroj - dvosoban stan plus potkrovlje  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 75.9 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 1  
Prezzo: 228,000.00 €  
Pubblicato: 08.07.2024

## Stato

Built: 2010  
Condizione: Mantenuto

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Vodnjan  
Zona della città: Peroj  
Poštanski broj: 52215

## Permessi

Certificato di proprietà: si  
Certificato di ispezione: si



## Additional information

Infrastruttura: Liquame, Elettricità

## Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Peroj bilocale più mansarda Vendiamo un appartamento di 75,9 m<sup>2</sup> al 2° piano di un edificio a Peroj. L'appartamento è composto da: cucina con sala da pranzo e soggiorno, 2 camere da letto, bagno, ripostiglio, terrazzo, scala mobile in muratura che porta al sottotetto dell'edificio, che può essere un'altra stanza, l'appartamento

dispone di un posto auto. Il riscaldamento/raffreddamento è con aria condizionata, infissi in PVC - alzata elettrica. Viene venduto arredato. Nessun onere. Posizione tranquilla. Peroj è un piccolo villaggio di pescatori e agricoltori nella regione istriana in Croazia. Si trova sulla costa occidentale dell'Istria, a solo un chilometro dalla costa e dalle bellissime spiagge di ghiaia. Amministrativamente appartiene al comune di Dignano, dal quale dista 6 chilometri. Peroj era una famosa località di villeggiatura estiva già ai tempi degli antichi romani quando si chiamava Praetoriolum (Casale Petriolo). Dopo la peste del XVI secolo, il luogo fu abbandonato finché non fu ripopolato nel XVII secolo, quando vi giunsero 13 famiglie montenegrine di fede ortodossa. Oggi a Peroj vivono circa 800 abitanti, la maggior parte dei quali discendono da 13 famiglie montenegrine e che hanno conservato fino ai giorni nostri la loro cultura e i loro costumi. Tradizionalmente si occupavano di agricoltura, olivicoltura, viticoltura e pesca, ma oggi il turismo si sta sviluppando rapidamente e la gente amichevole offre alloggio in appartamenti, camere e case vacanze confortevoli e di qualità. Lunghe spiagge di ciottoli si estendono lungo tutta la costa della città e sono adatte a famiglie con bambini. Il mare è molto limpido e ricco di pesce, che insieme ad altre specialità istriane potrete gustare nelle taverne e nei ristoranti locali. Questa proprietà è ideale per la vita familiare o per la locazione turistica nei mesi estivi, il mare dista circa 900 m. Contattaci!

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      608430  
interno:  
Agency ref id:              529  
Telefono di contatto:        +385 91 497 63 28