

Istra, Peroj - dvosoban stan plus potkrovlje, Vodnjan, Appartamento



Info venditore

Nome: Estate Istra
Nome: Estate
Cognome: Istra
Nome della ditta: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
CAP: 52100
Indirizzo: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Riguardo a noi: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRRA.

**OSOBNNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU.** Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRERTNINE**

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Istra, Peroj - dvosoban stan plus potkrovlje
Proprietà per: Sale
Square Feet: 75.9 m²
Stanze da letto: 4
Bagni: 1
Prezzo: 228,000.00 €
Pubblicato: 08.07.2024

Stato

Built: 2010
Condizione: Mantenuto

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija
Provincia:
Città: Vodnjan
Zona della città: Peroj
Poštanski broj: 52215

Permessi

Certificato di proprietà: si
Certificato di ispezione: si



Additional information

Infrastruttura: Liquame, Elettricità

Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Peroj bilocale più mansarda Vendiamo un appartamento di 75,9 m² al 2° piano di un edificio a Peroj. L'appartamento è composto da: cucina con sala da pranzo e soggiorno, 2 camere da letto, bagno, ripostiglio, terrazzo, scala mobile in muratura che porta al sottotetto dell'edificio, che può essere un'altra stanza, l'appartamento

dispone di un posto auto. Il riscaldamento/raffreddamento è con aria condizionata, infissi in PVC - alzata elettrica. Viene venduto arredato. Nessun onere. Posizione tranquilla. Peroj è un piccolo villaggio di pescatori e agricoltori nella regione istriana in Croazia. Si trova sulla costa occidentale dell'Istria, a solo un chilometro dalla costa e dalle bellissime spiagge di ghiaia. Amministrativamente appartiene al comune di Dignano, dal quale dista 6 chilometri. Peroj era una famosa località di villeggiatura estiva già ai tempi degli antichi romani quando si chiamava Praetoriolum (Casale Petriolo). Dopo la peste del XVI secolo, il luogo fu abbandonato finché non fu ripopolato nel XVII secolo, quando vi giunsero 13 famiglie montenegrine di fede ortodossa. Oggi a Peroj vivono circa 800 abitanti, la maggior parte dei quali discendono da 13 famiglie montenegrine e che hanno conservato fino ai giorni nostri la loro cultura e i loro costumi. Tradizionalmente si occupavano di agricoltura, olivicoltura, viticoltura e pesca, ma oggi il turismo si sta sviluppando rapidamente e la gente amichevole offre alloggio in appartamenti, camere e case vacanze confortevoli e di qualità. Lunghe spiagge di ciottoli si estendono lungo tutta la costa della città e sono adatte a famiglie con bambini. Il mare è molto limpido e ricco di pesce, che insieme ad altre specialità istriane potrete gustare nelle taverne e nei ristoranti locali. Questa proprietà è ideale per la vita familiare o per la locazione turistica nei mesi estivi, il mare dista circa 900 m. Contattaci!

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 608430
interno:
Agency ref id: 529
Telefono di contatto: +385 91 497 63 28