

ISTRA, VIŽINADA - Rustikalna kuća s panoramskim pogledom, Vižinada, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, VIŽINADA - Rustikalna kuća s panoramskim pogledom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	196 m ²
Lot Size:	565 m ²
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	650,000.00 €
Pubblicato:	25.06.2024

Stato

Built:	2010
Ultimo rinnovo:	2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Vižinada
Zona della città:	Vižinada
Poštanski broj:	52447

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	B
------------------------	---

Riscaldamento

Riscaldamento	si
---------------	----

centralizzato:

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, VIŽINADA** - Casa rustica con vista panoramica Il pittoresco Visinada, comune con più di 1000 anni di storia, si trova nel nord-ovest dell'Istria, ai margini della valle del fiume Quieto, a 257 metri sul livello del mare, e conta 27 insediamenti sotto i suoi auspici. Visinada è piena di pace indescrivibile, ma anche di vita, energia, edonismo e gastronomia, con una vista così imponente da essere un'ispirazione eterna, la cui bellezza è meglio evidenziata dal fatto che spesso è servita da sfondo a famosi spettacoli mondiali. film. Il comune di Visinada, comune con uno dei panorami più belli dell'Istria, è anche considerato una delle migliori regioni vinicole della Repubblica di Croazia, dove si trovano più di un milione di viti che, grazie alla qualità del terreno, produrre vini premiati in tutto il mondo con aromi e sapori speciali. Questo comune da favola, diventato sinonimo di gastronomia e di ottimi produttori di vino e olio, delizia con il suo ricco passato, il patrimonio culturale e la convivenza tra uomo e natura. Visinada e i suoi abitanti combinano perfettamente un ricco passato e una natura magnifica con le esigenze dei tempi moderni. Ai margini di questo luogo pittoresco, nell'armonia delle dolci terrazze verdi di vigneti e uliveti e delle rigogliose colline boschive, è in vendita un rustico con vista panoramica. È immerso nella pace, nella tranquillità e nel fascino della natura in un luogo che trasuda tranquillità e tradizione e offre viste indimenticabili sull'incantevole Montona e i suoi dintorni. La proprietà rappresenta l'armonia di spazio, esigenze, funzioni, costruzione e bellezza ed è caratterizzata da una combinazione di tradizione e modernità, qualità costruttiva e organizzazione spaziale degli interni. La confortevole casa, tutta rivestita in pietra, si inserisce per forma e colore nel borgo e nel paesaggio e si sviluppa su tre livelli di pianta funzionale; seminterrato, piano terra e mansarda. Il piano seminterrato è composto da taverna; locali di socializzazione con cucina e tavolo da biliardo, bagno, ripostiglio e locale caldaia. Il piano terra è composto da cucina, sala da pranzo, soggiorno con accesso ad un terrazzo coperto, due camere da letto di cui una con soppalco e accesso ad un terrazzo coperto, bagno, wc ospiti, dispensa e disimpegno. La mansarda è composta da un ingresso, un bagno e una camera da letto con accesso ad un terrazzo coperto. Il cortile recintato è ricco di verde e la perfetta armonia è completata dalla piscina di 28 mq con solarium. La posizione unica e l'organizzazione spaziale degli interni ed esterni di questa proprietà offrono l'opportunità per una vita familiare confortevole o un investimento in un'attività di affitto turistico. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 30350

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 608446

interno:

Agency ref id: 30350