

## OPATIJA, POBRI - predivan apartman u blizini mora i Opatije, Opatija - Okolica, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |   |
|------------------|---|
| Titolo:          | OPATIJA, POBRI - predivan apartman u blizini mora i Opatije |
| Proprietà per:   | Sale  |
| Square Feet:     | 85 m <sup>2</sup>   |
| Pavimento:       | 2   |
| Numero di piani: | 3   |
| Stanze da letto: | 3   |
| Bagni:           | 2   |
| Prezzo:          | 310,000.00 €  |
| Pubblicato:      | 25.06.2024  |

### Stato

Ultimo rinnovo: 2022

### Collocazione

|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| Nazione:                     | Croatia                     |
| Stato / Regione / Provincia: | Primorsko-goranska županija |
| Città:                       | Opatija - Okolica           |
| Zona della città:            | Pobri                       |
| Poštanski broj:              | 51410                       |



### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: A

### Parcheggio

Numero di posti auto: 1

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, POBRI - bellissimo appartamento vicino al mare e Opatija Dobbiamo essere orgogliosi di aver acquistato un appartamento di 86 m2 in vendita a Pobri,

vicino a Opatija, che offre comfort di lusso e un'invidiabile vista panoramica sul Golfo del Quarnero. È stato completamente ristrutturato nel 2022, compresa la sostituzione di tutti gli impianti e l'arredamento con mobili di lusso, creando uno spazio perfetto per una vita confortevole o per l'affitto. Si compone di due ampie camere da letto, un soggiorno open space collegato ad una moderna cucina e sala da pranzo, e una bellissima loggia chiusa che offre un angolo tranquillo per godersi la vista sul mare. Inoltre, l'appartamento è dotato di un ripostiglio nel seminterrato dell'edificio, pratico per riporre oggetti personali o attrezzature aggiuntive, e offre un posto auto. Il soggiorno è esposto a sud, il che garantisce molta luce naturale durante tutto il giorno e offre un'eccezionale vista panoramica sul mare. Le camere si affacciano verso il Monte Maggiore e il paesaggio circostante, offrendo una sensazione di calma e connessione con la natura. Ogni camera è dotata di aria condizionata per un comfort tutto l'anno. La posizione è straordinaria, con rapido accesso a Opatija, al mare e a tutti i servizi essenziali. La posizione lo rende la scelta ideale per chi cerca una combinazione di tranquillità e vicinanza a tutti i servizi necessari. L'appartamento è ideale per l'affitto, è già stabilito e attira ospiti durante tutto l'anno. Goditi la vita di tutti i giorni o fai un investimento che ti ripagherà. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 30339

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 608449

interno:

Agency ref id: 30339