

## ŠIBENIK, ROGOZNICA - Stan u novogradnji 100 m od mora, Rogoznica, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ŠIBENIK, ROGOZNICA - Stan u novogradnji 100 m od mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	85 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Prezzo:	320,000.00 €
Pubblicato:	07.08.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024



### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Šibensko-kninska županija
Città:	Rogoznica
Zona della città:	Rogoznica
Poštanski broj:	22203

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ŠIBENIK, ROGOZNICA - Appartamento in una nuova costruzione a 100 m dal mare Questo bellissimo appartamento di 85,63 mq si trova in una palazzina di

recente costruzione al primo e secondo piano. Al primo piano dell'appartamento ci sono due ampie camere da letto, un bagno, uno studio e un disimpegno, mentre il secondo piano è composto da soggiorno, cucina, sala da pranzo e un ampio terrazzo coperto. Data la vicinanza al mare e la presenza di tutti i servizi necessari nella zona, questa proprietà offre uno straordinario luogo di relax o una meta ideale per le vacanze, ma anche una fantastica opportunità per una locazione turistica. La sua attraente posizione vicino alla spiaggia, ai bar, ai ristoranti e ai negozi garantisce un facile accesso a tutto il necessario per la ricreazione e il divertimento. Rogoznica si trova nella contea di Sebenico e Tenin, a 32 chilometri da Sebenico e 60 chilometri da Spalato. Un gran numero di spiagge incontaminate offerte da questo bellissimo luogo dalmata si estendono su ben 50 km di costa. Uno dei luoghi più interessanti di Rogoznica è l'Occhio del Drago, un lago salato naturale situato sulla penisola di Gradina vicino al porto turistico di Frapa. Nella zona sono presenti anche numerosi parchi nazionali e parchi naturali. Ad esempio, nelle immediate vicinanze di Rogoznica si trova il Parco nazionale delle Incoronate, conosciuto anche come la perla dell'Adriatico. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30322

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 608454

interno:

Agency ref id: 30322