

## ISTRA, PAZIN - Obiteljska kuća u prirodi s prekrasno uređenom okućnicom, pogled na zelenilo, Pazin - Okolica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, PAZIN - Obiteljska kuća u prirodi s prekrasno uređenom okućnicom, pogled na zelenilo
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	200 m <sup>2</sup>
Lot Size:	3517 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	1
Prezzo:	550,000.00 €
Pubblicato:	05.11.2024

### Stato

Built:	1985
Ultimo rinnovo:	2019

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pazin - Okolica
Zona della città:	Zarečje
Poštanski broj:	52000

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



### Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PAZIN - Casa familiare immersa nella natura con un bellissimo giardino paesaggistico, vista sul verde Pisino è il cuore imperdibile dell'Istria, sede della Regione istriana, dove gli abitanti sono intraprendenti e vivono comodamente. Sicura e aperta, una città a misura d'uomo, un centro educativo e culturale che preserva l'identità istriana e utilizza la tradizione per creare nuovi valori. Pisino è piena di aree picnic per gli amanti della natura. Accanto ad un bellissimo ruscello, è in vendita questa bella casa familiare ristrutturata, il cui giardino dettagliato vi lascerà senza parole. La casa è indipendente, con una superficie abitabile netta di 200 mq + terrazzo. Al piano terra ci sono due ampi locali che necessitano di adattamento (posa pavimento, piastrelle/laminato, tinteggiatura...). C'è anche un ampio garage. Le scale interne conducono al primo piano dove si trova un appartamento separato con soggiorno, cucina e sala da pranzo, due balconi con una bellissima vista, un ripostiglio, 3 camere da letto, un bagno e una toilette. È possibile accedere al piano anche tramite scale esterne. L'ingresso e la porta del garage sono telecomandati. Il cortile di 3.517 m<sup>2</sup> è decorato con stile. Sono piantati molti fiori e palme e la piccola piscina crea un'atmosfera speciale. L'irrigazione automatica è installata. Il terreno arriva fino al vicino ruscello, il cui rumore si sente fino alla casa. Non lontano dalla casa c'è una cascata che è il luogo preferito per i picnic sia dai visitatori locali che da quelli stranieri di questa regione. Circa 1.700 m<sup>2</sup> del giardino si trovano nella zona di costruzione, quindi è possibile costruire una piscina, una cucina estiva o strutture aggiuntive. La casa e l'intero giardino sono circondati da un muro, una recinzione e una siepe, che garantiscono ulteriore privacy. La casa è stata costruita nel 1985, abitabile dal 1996, e il tetto, la facciata e la falegnameria sono stati completamente ristrutturati nel 2019. Per una maggiore sicurezza è stata installata la videosorveglianza. La casa dispone di due fosse settiche, ma c'è la possibilità di collegamento alla rete fognaria. La casa dispone di una propria cisterna di 38 m<sup>3</sup> e utilizza l'acqua della città. Il riscaldamento è centralizzato con gasolio da riscaldamento. Esiste un progetto finito per un edificio ausiliario di 32 m<sup>2</sup>. Pronto a trasferirti adesso!!! La posizione idilliaca ti lascerà davvero a bocca aperta se sei amante della natura e della pace, quindi prenota per tempo il tuo tour. Opportunità! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30300

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      608458  
interno:  
Agency ref id:              30300  
Telefono di contatto:        +385 95 825 4533