

OTOK KRK, PUNAT - Samostojeća kuća, Punat, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OTOK KRK, PUNAT - Samostojeća kuća
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	230 m ²
Lot Size:	1000 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	7
Bagni:	4
Prezzo:	1,300,000.00 €
Pubblicato:	25.06.2024

Stato

Built:	1978
Ultimo rinnovo:	2021

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Punat
Zona della città:	Punat
Poštanski broj:	51521

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	B
------------------------	---



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 4
Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI KRK, PUNAT - Casa indipendente con garage Sull'isola di Krk, a Punat, in una posizione tranquilla a soli 80 metri dal mare, offriamo una casa indipendente con ampio giardino. La casa di 280 m2 è composta da un piano terra e un primo piano. Il piano terra è composto da un ingresso, un ampio soggiorno con accesso ad un terrazzo coperto, una cucina e sala da pranzo con accesso ad una cucina estiva, due camere da letto anch'esse con accesso ad un terrazzo e bagni. Dal piano terra si accede anche ad un appartamento su due piani con terrazzo esterno, una camera da letto, un bagno e una cucina. Tramite una scala interna si accede al primo piano dove si trovano due bilocali con cucina e bagno e accesso ad un ampio terrazzo coperto con vista mare. Un monolocale di 21 m2 con cucina e bagno si trova in un ampio e bellissimo giardino paesaggistico. Possibilità di costruire un ulteriore edificio residenziale o piscina. Durante l'ultima ristrutturazione è stato cambiato il tetto della casa e del garage e sono stati installati i pannelli solari. La casa viene utilizzata come locazione turistica e ha un'occupazione superiore alla media anche in pre e post stagione. Questa casa si distingue per la sua posizione tranquilla e la vicinanza al mare, nonché per un ampio giardino, e offre al futuro proprietario numerose possibilità di utilizzo. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 29951

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 608461
Agency ref id: 29951