

ISTRA, LOVREČ - Istarska kamena kuća s predivnim pogledom, Sveti Lovreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

| | |
|------------------|---|
| Titolo: | ISTRA, LOVREČ - Istarska kamena kuća s predivnim pogledom |
| Proprietà per: | Sale |
| Tipo di casa: | in sequenza |
| Square Feet: | 140 m ² |
| Lot Size: | 200 m ² |
| Numero di piani: | 2 |
| Stanze da letto: | 5 |
| Prezzo: | 199,000.00 € |
| Pubblicato: | 25.06.2024 |

Collocazione

| | |
|-------------------|-------------------|
| Nazione: | Croatia |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia: | |
| Città: | Sveti Lovreč |
| Zona della città: | Sveti Lovreč |
| Poštanski broj: | 52448 |

Permessi

Certificato di proprietà: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, LOVREČ** - Casa in pietra d'Istria con vista meravigliosa Nella parte occidentale della penisola istriana troverete Sveti Lovreč. Questa gemma nascosta è una delle città fortificate medievali meglio conservate dell'Istria. L'insediamento prende il nome dalla chiesetta di San Lorenzo, che risale all'VIII secolo, mentre il campanile romanico fu aggiunto nell'XI secolo, e si trova non lontano dall'insediamento, nel cimitero locale. La forma circolare dell'insediamento risale all'epoca preistorica, quando sullo stesso colle sorgeva un castello. Già in epoca bizantina San Lorenzo venne fortificato con bastioni e torri, successivamente più volte ampiamente rinnovate, e la maggior parte delle fortificazioni visibili oggi risalgono all'epoca veneziana, quando Sveti Lovreč era sede dell'amministrazione

militare dell'intero territorio veneziano. parte dell'Istria - la cosiddetta Pazenatico. A Lovreč stesso troverete tutto il necessario per il vostro soggiorno quotidiano, compreso un negozio di alimentari, una pizzeria, un bar e un bancomat, e nel vicino Canale di Leme, famoso luogo di riproduzione di pesci e crostacei, ce n'è uno dei migliori ristoranti di pesce dell'Istria. In questo tesoro nascosto dell'Istria è in vendita una casa in pietra d'Istria la cui ristrutturazione è iniziata. La casa si sviluppa su tre piani (piano terra, primo piano e mansarda) ed ha una superficie di 140 mq + sottotetto. Sulla proprietà sono stati installati un nuovo tetto, una struttura soppalcata in cemento e una nuova carpenteria. La casa si trova al centro della fila. Il cortile della casa ha una superficie di 200 mq ed è circondato da un muro in pietra. Il cortile della casa si trova completamente all'interno della zona di costruzione, il che apre la possibilità di ulteriori decorazioni, ad esempio la costruzione di una piscina. Gli allacciamenti per l'elettricità, l'acqua e la fossa settica si trovano sul terreno. Strada di accesso asfaltata. Proprietà 1/1. Nessun peso, Sicuramente una bella proprietà per una lussuosa vita familiare, ma adatta anche come investimento sotto forma di turismo d'élite. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 28872

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 608465

interno:

Agency ref id: 28872