

## Sveti Duh - Penthouse 148.5 m2 2 terase garaža i park. mjesto, Črnomerec, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Angelus nekretnine  
Nome: Agencija  
Cognome: Angelus nekretnine  
Nome della ditta: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Vlačka ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233

Riguardo a noi: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Sveti Duh - Penthouse 148,5 m2 2 terase garaža i park. mjesto  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 148 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 2  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 2  
Prezzo: 425,000.00 €  
Pubblicato: 02.08.2023

### Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2020

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Grad Zagreb  
Città: Črnomerec  
Poštanski broj: 10000



### Permessi

Permesso di costruzione: si

### Additional information

Efficienza energetica: B

### Parcheggio

Numero di posti auto: 1

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ANGELUSNEKRETNINE VAM NUDE: LOKACIJA Stan se nalazi u novijoj zgradi završenoj 2020 godine nalazi se na Svetom Duhu, u maloj mirnoj ulici

okružena zelenilom. Od autobusne stanice udaljeno 150m, a od tramvaja 1,5 km. OPIS Stan se nalazi na zadnjem, drugom katu. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s blagavaonom i kuhinjom s izlazom na veliku terasu. U odvojenom spavaćem dijelu nalazi se tri spavaće sobe 2 kupaonice i još jedna terasa. Stanu pripada ostava u podrumu (7.39 m2), garaža (19 m2) i parkirno mjesto (18.32 m2). SPECIFIKACIJA OPREME: - troslojni hrastov parket, pvc stolarija s troslojnim termo staklom, protuprovalna i protupožarna ulazna vrata , toplinska fasada (energetski razred B),podnogrijanje, sanitarije GROHE , ugradbeni vodokotlići, kondenzacijski bojler (kvalitete BOSCH), balkoni – kaljeno staklo, klima,- vanjsko parkirno mjesto i spremište (koeficijent 0,50). Sva dokumentacija uredna 1/1 (uporabna dozvola, etažirano) i sva brojila odvojena za svaki stan. Za više informacija kontaktirajte agenta! Sa poštovanjem, Vaše Angelus nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 5050

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      608471  
interno:  
Agency ref id:                5050