

## Prekrasna prizemnica s bazenom, okolica Poreč, Istra, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Prekrasna prizemnica s bazenom, okolica Poreč, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	156.0 m <sup>2</sup>
Lot Size:	686.0 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	2

Prezzo: 550,000.0 €  
Pubblicato: 15.05.2024

## Stato

Condizione: Mantenuto  
Built: 2010

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Aria condizionata, ADSL



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: È in vendita una bella casa ad un piano, a 10 km dal centro di Parenzo. La villa si trova in un luogo piccolo e tranquillo immerso nella natura, ma nelle vicinanze ci sono tutti i servizi come negozi, ristoranti, bar, ecc. Tutti i servizi sono a 2 km dalla villa stessa. La villa dispone di 156 mq di superficie abitabile e si trova su un terreno di 686 mq. La villa è composta da soggiorno, cucina e sala da pranzo, disimpegno, 3 camere da letto e 2 bagni. Dal soggiorno si accede ad una comoda terrazza soleggiata e al cortile dove si trova una piscina di 27 mq e una cucina estiva coperta con barbecue. Il riscaldamento e il raffreddamento sono forniti da condizionatori d'aria, ed è presente anche l'apertura di un camino. C'è anche un posto auto coperto nel cortile. La villa vanta da molti anni una consolidata attività di locazione turistica e rappresenta un'opportunità ideale per gli acquirenti che acquistano un immobile a scopo di investimento. Inoltre, questa casa a un piano è l'ideale per chi cerca un posto tranquillo immerso

nella natura e vuole risolvere il proprio problema abitativo!

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 608502

interno:

Agency ref id: M-0671

Telefono di contatto: +385 (91) 408-8881