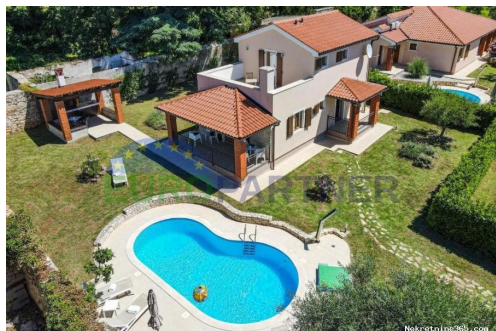


## Vila s bazenom u mirnom naselju, Poreč okolica, Istra, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Vila s bazenom u mirnom naselju, Poreč okolica, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	140 m <sup>2</sup>
Lot Size:	768 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	2

Prezzo: 590,000.00 €  
Pubblicato: 15.05.2024

## Stato

Condizione: Mantenuto  
Built: 2010

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Linea telefonica attiva, Aria condizionata, l'installazione del telefono, ADSL



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nella nostra offerta vi presentiamo una bellissima villa mediterranea nelle vicinanze di Parenzo. La villa si trova in un villaggio molto tranquillo, a 10 km dal centro di Parenzo. Nelle immediate vicinanze della villa, a soli 2 km di distanza, si trovano un negozio, bar, ristoranti, scuola, ecc. La villa dispone di 140 mq di superficie abitabile ed è composta da un piano terra e un piano superiore. Si trova su un terreno di 768 m2. Al piano terra troviamo soggiorno open space, cucina e sala da pranzo, disimpegno e wc. Al primo piano ci sono 3 camere da letto, due delle quali hanno il proprio bagno e un balcone. Il soggiorno si apre su una terrazza soleggiata e spaziosa, adatta per godersi e cenare nelle tarde ore delle calde giornate estive. Nel cortile c'è anche una cucina estiva con barbecue e una piscina di 28 mq. In tutte le stanze sono installati condizionatori d'aria, che vengono utilizzati sia per il riscaldamento che per il raffreddamento. La villa si trova in una zona molto tranquilla al confine con boschi e prati, il che garantisce

ulteriormente un senso di pace e intimità. Codice immobile: M-0672 Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      608503  
interno:  
Agency ref id:              M-0672  
Telefono di contatto:        +385 (91) 408-8881