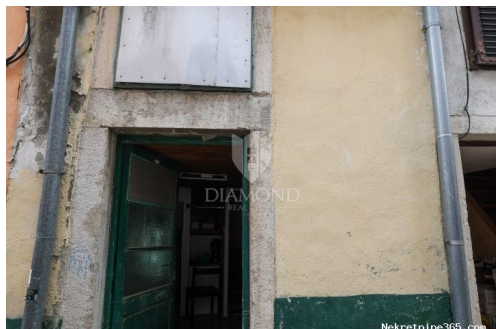


## PRILIKA! Kuća za renovaciju s okućnicom u starom gradu, Rovinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: PRILIKA! Kuća za renovaciju s okućnicom u starom gradu  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 39 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 15 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 3  
Prezzo: 137,000.00 €  
Pubblicato: 15.05.2024

#### Stato

Built: 1960

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Rovinj

Zona della città: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Rovigno, casa in centro Nel cuore incantevole della città di Rovigno, c'è un'opportunità unica - una casa con un giardino, in attesa del suo restauro. Situata a soli 100 metri dalla riva, questa casa offre una rara occasione per creare la propria oasi nel cuore della città. Con una superficie totale di 39 metri quadrati, insieme a un giardino di 15 metri quadrati, questa proprietà è in attesa che tu le dia nuova vita. Anche se richiede un restauro completo, con un po' di impegno e creatività, questa casa può diventare un vero piccolo santuario nel centro di Rovigno. Il piano terra offre una zona giorno collegata alla cucina, un bagno, e un ripostiglio, mentre il primo piano ospita una spaziosa camera da letto con due finestre, che forniscono abbondante luce naturale. L'uscita sul bellissimo cortile si trova sul retro della casa, garantendo completa privacy e tranquillità. Questo cortile nascosto, con un po' di attenzione, può essere trasformato in una zona idilliaca per il relax e il godimento. Data la sua vicinanza a tutti i servizi necessari, questa casa rappresenta un investimento eccezionale. Può diventare la tua casa nel cuore della città o una proprietà speciale che attirerà numerosi turisti con il suo fascino e carattere. Non perdere questa rara opportunità di creare il tuo piccolo paradiso nel cuore di Rovigno! ID CODE: 1042-39

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 608515  
interno:  
Agency ref id: 1042-39