

## Luksuzna vila s bazenom i pogledom na more u mirnom mjestu, Kanfanar, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Luksuzna vila s bazenom i pogledom na more u mirnom mjestu  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 237 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 449 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 4  
Prezzo: 859,000.00 €  
Pubblicato: 15.05.2024

#### Stato

Built: 2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija

Provincia:  
Città: Kanfanar  
Zona della città: Kanfanar  
Poštanski broj: 52352



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istra, Rovinj, Kanfanar Con la sua vicinanza al mare, Kanfanar diventa una destinazione attraente per gli amanti della natura, gli appassionati di storia, coloro interessati alle tradizioni e alla cultura istriana, nonché coloro che cercano vacanze attive. Dalla bellezza naturale eccezionalmente conservata del Limski kanal alle rovine della città medievale di Dvigrad, numerosi siti archeologici, ricca eredità religiosa, fino alle delizie gastronomiche locali. Nel cuore di Kanfanar, con una splendida vista sul mare, si trova questa elegante villa con piscina privata, attualmente in costruzione con prevista completamento nell'estate del 2025. La villa si estende su un totale di 237 metri quadrati e si trova su un lussuoso giardino mediterraneo di 449 metri quadrati. La casa dispone di un soggiorno, cucina, dispensa, quattro spaziose camere da letto, quattro lussuosi bagni e un ulteriore servizio igienico. Costruita con una robusta struttura in cemento-mattoni, la villa offre una sensazione di sicurezza e stabilità, mentre le serramenti in PVC color antracite contribuiscono al suo elegante aspetto. La sua posizione vantaggiosa alla fine della strada assicura privacy, con un'enfasi aggiuntiva sulla meravigliosa vista sul mare. Servizi come negozi, uffici postali e parchi giochi sono tutti a pochi passi di distanza, permettendoti di godere del comfort della privacy avendo tutto ciò di cui hai bisogno a portata di mano. La sua eccellente posizione, disposizione degli alloggi e design eccezionale sia degli interni che degli esterni offrono un'opportunità perfetta per godersi una vita familiare confortevole o investire in affitti turistici. Non perdere questa bellissima gemma sul mercato! ID CODE: 1042-38

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 608518  
interno:  
Agency ref id: 1042-38