

Poreč, okolica, odlična namještena vila u idiličnom okruženju!, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Poreč, okolica, odlična namještena vila u idiličnom okruženju!
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 152 m²
Lot Size: 602 m²
Stanze da letto: 4
Bagni: 3
Prezzo: 687,500.00 €
Pubblicato: 15.05.2024

Stato

Built: 2022

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Poreč

Zona della città: Poreč
Poštanski broj: 52440



Permessi

Permesso di costruzione: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: In vendita è una splendida villa in costruzione in una posizione tranquilla a soli 11 km dalla città di Poreč e dalle spiagge più vicine. La villa è situata su un terreno di 602 m² con una superficie totale di 152 m², distribuita su due piani. Il piano terra della villa dispone di un ingresso, un ampio soggiorno, cucina con zona pranzo in un concetto open space, un bagno per gli ospiti, ripostiglio e locale tecnico. Una elegante scala conduce al secondo piano dove si trovano tre camere da letto, ognuna con il proprio bagno. La zona giorno si apre su una terrazza, piscina e cucina estiva. La villa fa parte di un complesso residenziale recintato composto da 6 ville. Nella sua costruzione vengono utilizzati materiali selezionati che completano l'architettura e lo stile originali. Il riscaldamento è fornito tramite riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore, mentre il raffreddamento è gestito da unità di aria condizionata, con la prima fase del riscaldamento della piscina da installare. La data di completamento prevista è gennaio 2025. La villa viene venduta completamente arredata con mobili di alta qualità. La proprietà è soggetta all'IVA, e il prezzo pubblicizzato include l'IVA. Grazie alla sua posizione, ai dintorni e ai servizi, questa villa rappresenta un'eccellente opportunità di investimento per vacanze o affitti turistici. ID CODE: 1032-5

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 608521
interno:
Agency ref id: 1032-5