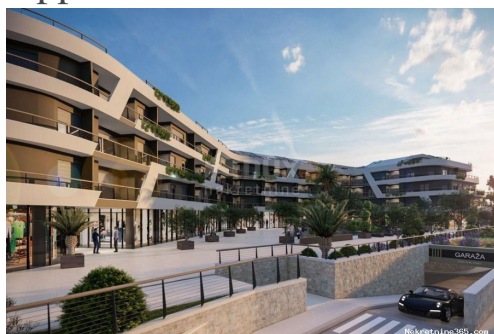


## ISTRA, POREČ - Lukuzana garsonijera na atraktivnoj lokaciji, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, POREČ - Lukuzana garsonijera na atraktivnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	55 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	1
Bagni:	1
Prezzo:	285,400.00 €
Pubblicato:	08.08.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	A+

### Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PARENZO - Posizione esclusiva! Nuova costruzione di lusso! Estetica raffinata e design accogliente, appartamenti lussuosi, eleganti locali commerciali e la funzionalità dell'edificio e dell'area circostante sono le caratteristiche principali di questo complesso residenziale e commerciale. Situato in una posizione eccezionale vicino alla spiaggia e al centro storico di Parenzo, il progetto eleva il significato di spazio residenziale e commerciale di lusso a un livello completamente diverso. Con la sua struttura irregolare a forma di lettera "S", questo complesso di lusso è un ottimo esempio di riqualificazione dello spazio esistente. Oltre all'eccellente posizione e al comfort, la maggior parte degli appartamenti modernamente arredati al primo piano offrono una vista sul mare. La struttura dispone inoltre di due autorimesse interrato, di cui una destinata agli utenti esterni dello spazio pubblico, e l'altra agli inquilini e ai locatari di locali commerciali. La posizione lussuosa, a soli 150 metri dal lungomare e dal centro storico di Parenzo e a 300 metri dalle prime spiagge, rendono questo nuovo edificio estremamente attraente e richiesto! L'unità abitativa in oggetto è sita al secondo piano della palazzina ed ha una metratura complessiva di 55,96 mq, ed è un monolocale. Si compone di un ingresso con guardaroba, un ampio soggiorno collegato alla cucina e sala da pranzo, un bagno e una loggia. E' possibile acquistare uno o più posti auto nel garage interrato al prezzo di 35.000,00 euro. Per maggiori informazioni sull'appartamento stesso (planimetria, fasi di pagamento, scadenze), contatta il tuo agente! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30402

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 608735

interno:

Agency ref id: 30402