

## ISTRA, LABIN - Komforna kuća s prostranom okućnicom, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, LABIN - Komforna kuća s prostranom okućnicom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	220 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1922 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	7
Bagni:	4
Prezzo:	385,000.00 €
Pubblicato:	06.11.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, LABIN - Casa confortevole con ampio giardino Sulla costa sud-orientale dell'Istria, dove le verdi colline incontrano il mare, dove natura e patrimonio si incontrano, si trovano due città di dimensioni simili ma con caratteristiche diverse ma reciprocamente complementari: Labin e Rabac. La pittoresca cittadina di Labin sorge su una collina alta 320 metri, a soli cinque chilometri dalle spiagge di ghiaia bianca di Rabac. Intrecciata con la ricca storia e l'attività mineraria che ha segnato questa regione, Albona, che per un breve periodo fu dichiarata repubblica indipendente, è oggi un'affascinante città piena di contraddizioni; vecchio e nuovo, storia e presente, turismo e arte. Alla periferia di Albona è in vendita una casa confortevole con un ampio giardino. Si trova alla fine di una strada tranquilla,

vicino a tutte le strutture commerciali, culturali, educative e ricreative. Oltre alla comoda ubicazione, l'immobile si caratterizza per l'organizzazione spaziale degli esterni e degli interni. Lo spazio abitativo è chiaramente definito e sfruttato al massimo. Si estende su piano terra e primo piano ed è composto da due unità abitative. Al piano terra si trova un'unità abitativa composta da cucina con sala da pranzo e uscita su terrazzo coperto, tre camere da letto di cui due da rifinire, due bagni e disimpegno. Al piano primo si trova un'unità abitativa composta da cucina, sala da pranzo e soggiorno con accesso ad un terrazzo coperto, due camere da letto, due bagni e disimpegno. L'ampio giardino ben curato è arricchito da alberi da frutto ed erbe mediterranee e offre pace, privacy e vista sui dintorni. Questa proprietà in una posizione ideale è un'opportunità perfetta per la vita familiare o come investimento per l'affitto a fini turistici. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30387

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    608743  
interno:  
Agency ref id:            30387  
Telefono di contatto:    +385 92 235 9472