

ISTRA, BARBAN - Prekrasna vila u mirnom naselju, Barban, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, BARBAN - Prekrasna vila u mirnom naselju
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	159 m ²
Lot Size:	1998 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Prezzo:	635,000.00 €
Pubblicato:	06.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2017

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Barban
Zona della città:	Barban
Poštanski broj:	52207

Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

Additional information

Efficienza energetica:	B
------------------------	---



Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, BARBAN - Una bellissima villa in un tranquillo insediamento Barban è un piccolo e pittoresco insediamento medievale tipo acropoli in Istria, nel sud-est della penisola istriana, situato sopra la valle del fiume Raša: dista solo 20 km da Pola e 12 km da Albona. È ben collegato dalle strade principali: autostrada Pola-Fiume, strade regionali Barban - Žminj e Barban - Dignano. È noto per il gioco cavalleresco della Corsa all'Anello, che si tiene tradizionalmente in agosto, la festa dei fichi e dei fichi, e altri eventi minori che si sono sviluppati negli ultimi dieci anni, poiché il turismo rurale è in rapido sviluppo. In un posto tranquillo non lontano da Barban è in vendita una bellissima villa di 159 m². Si compone di cucina, sala da pranzo, soggiorno e bagno al piano terra. Al primo piano troviamo un bagno e 3 camere da letto, di cui 2 con accesso al terrazzo. La villa dispone inoltre di un'ulteriore superficie di 25 mq nella quale è presente una palestra. La struttura è completamente climatizzata e i bagni sono dotati di riscaldamento a pavimento. Sul terreno di 1998 mq si trova una piscina di 4x8 m, una zona prendisole, un gazebo e un edificio ausiliario che funge da ripostiglio e, secondo i desideri del futuro proprietario, può essere convertito in uno spazio per una vasca idromassaggio o una sauna. Il cortile è curato e completamente recintato e offre sufficiente privacy. L'alloggio in una posizione tranquilla, circondato da villette unifamiliari e case vacanza, e una spiaggia a 5 km di distanza rendono questa proprietà ideale per il turismo. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 30384

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 608744
interno:
Agency ref id: 30384
Telefono di contatto: +385 95 531 6939