

ISTRA, SVETVINČENAT - Građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom i plaćenim komunalijama, Svetvinčenat, Terreno



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, SVETVINČENAT - Građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom i plaćenim komunalijama
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	547 m ²
Prezzo:	135,000.00 €
Pubblicato:	25.09.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Svetvinčenat
Zona della città:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, SVETVINČENAT - Terreno edificabile con permesso di costruzione e utenze pagate Terreno edificabile in vendita con progetto per una casa con piscina e permesso di costruzione in un villaggio istriano autoctono. Il terreno si trova alla fine del villaggio in una strada senza uscita -sac, ha forma regolare, superficie 547,43 mq. Ha accesso da strada pubblica, è delimitato da muretti a secco su 2 lati. Sul terreno citato è prevista la costruzione di un edificio residenziale indipendente, piano terra e primo piano, fabbricati ausiliari - piscina scoperta, ripostiglio con attrezzature della piscina, depuratore biologico, 2 posti auto. Al piano terra della casa sono previsti i seguenti locali: soggiorno, sala da pranzo e cucina open space, ripostiglio, wc e corridoio. Al primo piano si accede tramite una scala interna, e ci sono 3 camere da letto al primo piano, ciascuna con il proprio bagno. La terrazza

esterna è di 40 m2, la piscina è di 28 m2. Sul terreno sono presenti collegamenti elettrici e idrici. È stata presentata domanda per il rilascio di un permesso di costruzione per una casa con una superficie netta di 120 m2 con strutture accessorie, prevista per l'estate del 2024. Il prezzo di vendita comprende il progetto principale, permesso di costruzione (dopo il completamento) , allacciamenti acqua ed elettricità, versati contributi comunali, terreno preparato e sgomberato per la costruzione. E' possibile contrattare con il venditore la realizzazione dell'immobile in questione in fase grezza o chiavi in mano. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 30383

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 608745
interno:
Agency ref id: 30383
Telefono di contatto: +385 97 757 1657