

OPATIJA, CENTAR- samostojeća kuća 250m2 s panoramskim pogledom na more + okoliš 740m2, Opatija, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OPATIJA, CENTAR- samostojeća kuća 250m2 s panoramskim pogledom na more + okoliš 740m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	250 m ²
Lot Size:	740 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	10
Bagni:	1
Prezzo:	700,000.00 €
Pubblicato:	26.06.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	7

Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, CENTRO - casa indipendente 250m2 con vista panoramica sul mare + ambiente 740m2 Si trova in una posizione tranquilla e silenziosa, ma nelle immediate vicinanze di tutti i servizi necessari per una vita di qualità. La casa è orientata a sud con grandi pareti di vetro in tutte le stanze sul lato sud, in modo che da queste stanze si abbia una vista panoramica su tutto il Golfo del Quarnero. La casa/villa è composta da PIANO TERRA + PIANO collegati da scala esterna:

PIANO TERRA - attualmente laboratorio, garage e deposito. Si compone di due stanze più grandi, una stanza più piccola, un corridoio e un bagno PIANO - sostanzialmente un appartamento composto da soggiorno, cucina, bagno e 2 camere da letto. Un balcone sul lato sud si estende per tutta la lunghezza del primo piano. La casa dista dal mare in linea d'aria 430 metri, ha una vista panoramica aperta sul mare ed è esposta a sud. C'è spazio anche per una piscina in giardino. Sarebbe auspicabile costruire una piscina a sfioro che "si fonde" con il mare del Golfo del Quarnero, perché la casa si trova in una posizione ideale per una casa del genere. Il terreno attorno alla casa è in leggera pendenza/presenta diverse cascate/completamente pianeggiante. La casa si trova in una posizione tranquilla e silenziosa e proprio accanto alla strada asfaltata. La casa ha bisogno di decorazioni. Sicuramente una bella proprietà per la vita familiare, ma adatta anche come investimento sotto forma di turismo d'élite. Struttura pulita e ordinata. Questa proprietà dista dal mare 430 m in linea d'aria oppure 1,4 km in auto (circa 3 minuti). **IMMOBILE IN UNA POSIZIONE OTTIMA ED UNICA CON UN GRANDE POTENZIALE!!!** OPATIJA: Opatija, una bellissima cittadina costiera situata sul Mar Adriatico, è una famosa meta turistica per turisti provenienti da tutto il mondo. La città è circondata da una natura meravigliosa, ai piedi del monte Učka. Gli immobili a Abbazia offrono una vista impagabile sul mare e sulle isole circostanti di Krk e Cres. Abbazia è circondata da affascinanti cittadine con antiche case situate in stradine ricche di storia. Le strade della città di Abbazia sono costituite da immobili che si distinguono per la loro architettura specifica e da ville che risalgono al periodo asburgico. Una vasta scelta di spiagge, mare cristallino e vari servizi turistici sono i fattori chiave che rendono Abbazia una destinazione turistica perfetta, riconosciuta dai paesi vicini come un'ottima scelta di investimento. I prezzi degli immobili in questa zona sono in aumento, l'occupazione in affitto è eccellente, il che ha portato ad un ritorno sull'investimento dal 5% al 10% e all'attrazione di investitori stranieri. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 30377

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 608748
interno:
Agency ref id: 30377