

## ISTRA, MOTOVUN - Kuća s panormanskim pogledom, Motovun, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, MOTOVUN - Kuća s panormanskim pogledom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	150 m <sup>2</sup>
Lot Size:	130 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	6
Prezzo:	239,000.00 €
Pubblicato:	26.06.2024

### Stato

Built:	1967
Ultimo rinnovo:	2012

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Motovun
Zona della città:	Motovun
Poštanski broj:	52424

### Permessi

Certificato di proprietà: si



### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, MOTOVUN - Una casa con vista panoramica Nella parte settentrionale dell'Istria, sopra la valle del fiume Quieto, si trova probabilmente la città medievale istriana più famosa e attraente Montona-Montona, la cui veduta è uno dei famosi simboli del Interno istriano. Motovuno è dominato dal campanile romanico-gotico con corona dentata del XIII secolo, situato accanto alla chiesa parrocchiale di S. Stjepan del XVII secolo. Nella piazza centrale della città si trova anche il palazzo comunale romanico, il più grande edificio profano dell'Istria di quell'epoca, e intorno si trovano numerosi altri edifici storici. In un piccolo insediamento vicino a Motovun è in vendita una casa in pietra con una meravigliosa vista panoramica. Una strada asfaltata conduce alla casa stessa. La casa è composta da due parti. La casa più piccola è composta da un piano terra e 2 piani con una planimetria di circa 60 mq. La superficie della casa più grande è di circa 90 mq, e di fronte c'è un altro terreno edificabile di 130 mq, ideale per allestire a piacere un giardino, una piscina e una cucina esterna. È possibile combinarli e ottenere un'unità più grande o disporli come due case separate con piscina e solarium in comune. Nel 2012 è stato ristrutturato il tetto, sono state realizzate le solette in cemento e la casa è stata completamente stuccata. Proprietà 1/1, senza ostacoli Questa casa in pietra è in vendita non ammobiliata e con la sua posizione e la bellissima vista panoramica sul lago Butoniga e Montona offre un'opportunità unica sul mercato. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28344

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 608783

interno:

Agency ref id: 28344