

Rijeka, Kozala- novoizgrađeni stan s bazenom, Rijeka, Appartamento



Info venditore

Nome: Relax Nekretnine
Nome: Relax
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Relax nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: relax.nekretnine@gmail.com
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>

Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica
CAP: 51260
Indirizzo: Kralja Tomislava 88
Mobile: +385998833324
Phone: +385 51 333 888

Riguardo a noi: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,

includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

OFFICE WORKING HOURS:

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

Dettagli annunci**Comune**

Titolo:	Rijeka, Kozala- novoizgrađeni stan s bazenom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	100 m ²
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Formato Garden:	74 m ²
Superficie terrazzi:	89 m ²
Prezzo:	650,000.00 €
Pubblicato:	17.08.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024/2025

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	

Città: Rijeka
Zona della città: Kozala
Poštanski broj: 51000

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendiamo un appartamento di nuova costruzione con piscina vicino al centro di Rijeka. Si trova al primo piano di una villa con un totale di tre appartamenti. Si compone di cucina, sala da pranzo, ampio soggiorno, dispensa, bagno e tre ampie camere da letto, di cui una padronale con proprio bagno. L'appartamento ha una superficie totale di 100 m² e si trova a 1750 metri dal centro della città e a 3,5 km dalla spiaggia più vicina. La particolarità di questo appartamento è l'ampio terrazzo esposto a sud, che garantisce molta luce solare durante tutta la giornata, ideale per rilassarsi e godersi la vista del paesaggio circostante. La terrazza nord, situata accanto al giardino, offre privacy e tranquillità, perfetta per godersi l'aria fresca. L'appartamento comprende anche una piscina riscaldata di 16 mq, tre posti auto e un caricabatterie per auto elettriche. La facciata termica e il riscaldamento a pavimento del marchio Daikin garantiscono il calore della casa, mentre la pompa di calore con serbatoio dell'acqua calda fornisce in modo efficiente acqua calda sufficiente. Il raffreddamento nella gamma A+++ è ottenuto con la tecnologia più moderna del marchio Daikin. Il riscaldamento e il raffreddamento sono regolati automaticamente in ogni stanza e la falegnameria di qualità protegge dagli influssi esterni e dalla perdita di calore. Il completamento previsto della costruzione è l'estate del 2025. I clienti possono scegliere i materiali di finitura secondo i loro desideri. Per qualsiasi ulteriore informazione su questa offerta eccezionale, non esitate a contattarci. ID CODE: 884

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 608956

interno:

Agency ref id: 884

Telefono di contatto: +385998833132