

## Stop, prilika! Umag, luksuzan stan sa pogledom na more i par koraka do mora! Umag, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Stop, prilika! Umag, luksuzan stan sa pogledom na more i par koraka do mora!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 120 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 4  
Numero di piani: 4  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 2  
Prezzo: 758,812.00 €  
Pubblicato: 16.05.2024

#### Stato

Built: 2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Umag  
Zona della città: Umag  
Poštanski broj: 52470



## Additional information

Ascensore: si  
Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Box auto: si  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria, Umago! Situato in una posizione eccellente e ricercata, a pochi passi dal mare, dalle bellissime spiagge e dal centro di Umago, si trova questo lussuoso appartamento! L'appartamento si trova al 4° piano di un moderno edificio di nuova costruzione dotato di ascensore. La superficie totale dell'appartamento è di 120,90 m2. Si compone di un soggiorno con cucina a vista, un bagno e 3 camere da letto di cui una padronale con proprio bagno. Dal soggiorno si accede ad un terrazzo coperto con predisposizione per gli impianti per la cucina estiva. L'appartamento è costruito con materiali di alta qualità con riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore e raffreddamento tramite termoconvettori a valvole. La falegnameria sarà in alluminio con vetro a tre strati. Il futuro proprietario può scegliere se acquistare un posto auto scoperto al prezzo di 20.000 euro oppure un posto auto in garage al prezzo di 30.000 euro. Il prezzo dell'appartamento è comprensivo di IVA e viene venduto in fase chiavi in mano, comprensivo di pavimenti finiti e servizi igienici senza mobili. L'inizio dei lavori previsto è il 6/2024. e il completamento previsto per la fine dell'estate 2026. Le bellissime spiagge e il mare sono a soli 5 minuti a piedi, mentre il centro di Umago con negozi, ristoranti, passeggiate e tutti gli altri servizi necessari è a 7 minuti a piedi. Per la sua posizione e contenuti, questo appartamento è un'ottima scelta per chi cerca un immobile per vacanze, turismo o vivere vicino al mare e alla città. ID CODE: 1027-933

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 608973  
Agency ref id: 1027-933