

## Prilika! Umag, novogradnja! Stan u prizemlju 400 metara do mora!, Umag, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Prilika! Umag, novogradnja! Stan u prizemlju 400 metara do mora!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 65 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 4  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 1  
Prezzo: 409,500.00 €  
Pubblicato: 16.05.2024

#### Stato

Built: 2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Umag

Zona della città: Umag  
Poštanski broj: 52470



## Additional information

Ascensore: si  
Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Box auto: si  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria, Umago! Questo appartamento di lusso si trova in una posizione eccellente e ricercata, a pochi passi dal mare e dalle bellissime spiagge e dal centro della città di Umago! L'appartamento si trova al piano terra di un moderno edificio di nuova costruzione dotato di ascensore. La superficie totale dell'appartamento è di 65,40 m<sup>2</sup>. Si compone di soggiorno con cucina a vista, 2 camere da letto e bagno. Dal soggiorno si accede ad un terrazzo coperto con predisposizione per gli impianti per la cucina estiva. L'appartamento è costruito con materiali di alta qualità con riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore e raffreddamento tramite termoconvettori a valvole. La carpenteria sarà in alluminio con vetro a tre strati. Il futuro proprietario può scegliere se acquistare un posto auto scoperto al prezzo di 20.000 euro oppure un posto auto in garage al prezzo di 30.000 euro. Il prezzo dell'appartamento è comprensivo di IVA e viene venduto in fase chiavi in mano, comprensivo di pavimenti finiti e servizi igienici senza mobili. L'inizio dei lavori previsto è giugno 2024. e il completamento previsto per la fine dell'estate 2026. Le bellissime spiagge e il mare sono a soli 5 minuti a piedi, mentre il centro di Umago con negozi, ristoranti, passeggiate e tutti gli altri servizi necessari è a 7 minuti a piedi. Per la sua posizione e contenuti, questo appartamento è un'ottima scelta per chi cerca un immobile per vacanze, turismo o abitazione vicino al mare e alla città.  
ID CODE: 1027-898

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 609009  
interno:  
Agency ref id: 1027-898  
Telefono di contatto: +38552210824